



Budens - Moradia em Banda



 2	 2	 103	 116			N/A
Quartos	Casas de banho	Área (m ²)	Área terreno (m ²)	Piscina	CLASSE ENERGÉTICA	(EUR €)

Moradia T2 de 2 pisos com quintal para Arrendamento Anual, na Figueira - Budens

Bonita casa geminada, de tipologia T2, de dois pisos, inserida numa simpática urbanização de 27 moradias que partilham uma piscina e lindos jardins paisagísticos.

Encontra-se localizada na aldeia da Figueira, concelho de Budens, ficando perto dos acessos à Nacional 125, a norte, bem como das mais lindíssimas praias da costa vicentina, nomeadamente a bela Salema.

Na pequena localidade terá acesso a diversas comodidades, alguns restaurantes, cafés, e mercearias, sendo que o Intermarché de Budens está ali a poucos minutos de carro para abastecer a despensa e o carro.

T +351 282 789 519 ¹ · T +351 961 404 524 ² · E info@habitazza.com
Avenida Dom Sebastião Lote 129, Loja C, 8600-502 Lagos
AMI 18288

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



Estamos a 10 minutos da Vila do Bispo, 15 min de Sagres e mais ou menos 20 minutos de Lagos.

Local muito agradável para viver ao ano em toda tranquilidade.

A casa é luminosa, tendo 2 frentes, e usufrui de um pequeno quintal nas traseiras, que oferece vista panorâmica sobre o campo, e ainda um espaço ajardinado na frente.

Temos no R/C, uma sala de estar e jantar que liga à cozinha semi-independente, toda equipada, de onde se tem acesso ao terraço, com barbecue para os churrascos de verão.

No piso superior, encontram-se 2 quartos e 2 casas de banho, uma delas inserida no quarto (suite).

Aluga-se equipada, com roupa de cama e loiça, a partir de 1 de Agosto de 2024. Contrato anual, renovável automaticamente. Pede-se 1 caução e adiantamento da primeira renda no ato da assinatura do contrato.

A renda não inclui os consumos de água, luz e internet. As respetivas faturas deverão ser pagas à parte, todos os meses.

Animais não são permitidos.

Contacte-nos em caso de interesse para marcar a sua visita.

**T +351 282 789 519 ¹ · T +351 961 404 524 ² · E info@habitazza.com
Avenida Dom Sebastião Lote 129, Loja C, 8600-502 Lagos
AMI 18288**

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



Características da Propriedade

- Aquecimento
- Máquina lavar loiça
- Cozinha equipada
- Termo acumulador
- Proximidade: Aeroporto, Serra, Praia, Campo golfe, Zona comercial, Restaurantes, Cidade, Campo, Escolas
- Terraço
- Ano construção: 1994
- Arrecadação
- Vidros duplos
- Certificação energética: C
- Varanda
- Máquina lavar roupa
- Roupeiros
- Cofre
- Piscina
- Jardim
- Mobilado
- Pisos: 2
- Vista: Vista campo , Vista urbanização
- Lareira com recuperador de calor
- Orientação solar: Norte, Sul

T +351 282 789 519 ¹ · T +351 961 404 524 ² · E info@habitazza.com
Avenida Dom Sebastião Lote 129, Loja C, 8600-502 Lagos
AMI 18288

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)