CAS/304
Referência
Digitalize o código QR para ver a propriedade

São Gonçalo de Lagos - Prédio

6 Quartos

3 Casas de banho

408,4 Área (m²)

173 Área terreno (m²)

950 000 €
(EUR €)

Prédio no Centro histórico de Lagos composto por 2 Apartamentos T3 e 1 Restaurante

Localizado bem no centro histórico de Lagos, este prédio de 3 pisos pode ser o investimento que procurava.
Com um espaço comercial no R/C, outrora explorado enquanto restaurante, e 2 apartamentos de tipologia T3, frações autónomas, uma por piso, este edifício apresenta-se com 2 fachadas, uma frente virada a nascente e outra frente virada a poente.

No piso térreo, a fração A, com área bruta privativa de 85,10 m2, destina-se a comércios e serviços e é constituída por sala de refeições, cozinha, despensa, 2 instalações sanitárias e ainda um pequeno espaço exterior com 5,40 m2.

Céline Mestre
+351 961 404 524 ² · +351 282 789 519 ¹
celine.mestre@habitazza.com

T +351 282 789 519 ¹ · T +351 961 404 524 ² · E info@habitazza.com
Avenida Dom Sebastão Lote 129, Loja C, 8600-502 Lagos
AMI 18288
¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)

POWERED BY casafaricrm.com

No primeiro piso, a fração B, com área bruta privativa de 117 m2, destinada a habitação, é composta por 3 quartos, uma sala de estar e uma sala de jantar comunicantes, uma cozinha e uma casa de banho. O apartamento conta ainda com 2 varandas e acesso a um quintal de uso exclusivo, com 38,50 m2 nas traseiras do prédio. Nesse espaço exterior privado, existe também uma grande arrecadação de 22,30 m2, afeta a esta fração.

No segundo piso, a fração C, idêntica à de baixo, em termos de configuração e distribuição, também dispondo de 2 varandas, uma virada para a frente e outra para as traseiras, tem por sua vez acesso a um terraço de uso exclusivo na cobertura do prédio. Existe no local uma pequena arrecadação de 4,50 m2 como parte integrante desta fração, e ainda outra de 6 m2 no R/C.

Este prédio em regime de propriedade horizontal é um excelente investimento para rentabilizar, dado as suas características e localização privilegiada. Precisa de total de renovação mas potencial não lhe falta.

Venha ver por si! Descubra o que pode fazer com esta joia histórica. Contacte-nos para mais informações e para marcar a sua visita.

Características da Propriedade

- Proximidade: Praia, Zona comercial, Restaurantes, Cidade, Hospital, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas
- Pisos: 3
- Vista: Vista cidade
- Curta distância a pé da praia
- Certificação energética: E
- Água da rede
- Jardim
- Arrecadação
- Esgotos municipais
- Localização central
- Orientação solar: Este, Oeste
- Varanda

Céline Mestre
+351 961 404 524 ² · +351 282 789 519 ¹
celine.mestre@habitazza.com

T +351 282 789 519 ¹ · T +351 961 404 524 ² · E info@habitazza.com
Avenida Dom Sebastão Lote 129, Loja C, 8600-502 Lagos
AMI 18288
¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)

POWERED BY casafaricrm.com