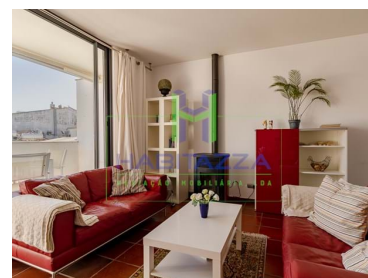




São Gonçalo de Lagos - Apartamento



2 Quartos **1** Casas de banho **110** Área (m²) **10** Área terreno (m²) **395 000 €** (EUR €)

Apartamento Duplex T2 no Centro histórico da cidade de Lagos

A HABITAZZA convida-vos a descobrir este magnífico apartamento duplex situado no centro histórico da bela cidade de Lagos, bem próximo da marginal e da praia.

Construído em 2008, este apartamento T2 de 100 m² nasceu de um prédio reabilitado no coração da cidade e goza de uma localização verdadeiramente excepcional, na famosa Rua 25 de Abril.

Contando com acabamentos de qualidade e modernos, o imóvel foi equipado com chão radiante em todas as divisões, ar condicionado, caixilharia e vidros duplos com corte térmico e acústico, aspiração central, termoacumulador e interfone.

Este duplex oferece, no primeiro piso, 2 quartos espaçosos, equipados com roupeiros embutidos e 1 casa de banho elegante, equipada com duche ao estilo italiano, e no segundo piso, encontra-se



Céline Mestre

+351 961 404 524 ² · +351 282 789 519 ¹

celine.mestre@habitazza.com

T +351 282 789 519 ¹ · T +351 961 404 524 ² · E info@habitazza.com

Avenida Dom Sebastião Lote 129, Loja C, 8600-502 Lagos
AMI 18288

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



uma agradável sala de estar, onde ainda foi colocada uma salamandra a pellets para tornar o ambiente mais caloroso nas noites de inverno, e uma cozinha totalmente equipada e semi-aberta .

Tendo 2 frentes e grandes painéis de vidro, todo o piso superior goza de muita luz natural e ótima exposição solar. Da sala temos acesso a um excelente espaço exterior, virado a sul, onde poderá desfrutar de belas refeições ao ar livre, tomar o seu café pela manhã ou um copo ao final da tarde, ou simplesmente relaxar ao sol enquanto lê um livro.

Com um ambiente muito acolhedor e uma vista deslumbrante para a Igreja Santa Maria e para a baía da Meia Praia, esta propriedade inserida na cidade velha oferece um estilo de vida único e autêntico, num ambiente vibrante e dinâmico.

Localizado a uma curta distância a pé de uma variedade de restaurantes encantadores, lojas, e transportes públicos, este apartamento é uma escolha ideal para quem procura conveniência e comodidade conjugados com conforto e bem-estar.

Tem sido até agora usado para férias e para rentabilizar e está garantida uma excelente ocupação durante grande parte do ano, mas também pode se tornar agora o seu refúgio à beira-mar, se pretender viver a tempo inteiro no coração de Lagos e aproveitar ao máximo tudo o que esta linda cidade tem para oferecer aos seus moradores e visitantes.

Venha descobrir este incrível duplex. Não perca tempo e Marque já a sua visita. Estamos disponíveis para mais informações.



Céline Mestre

+351 961 404 524 ² · +351 282 789 519 ¹

celine.mestre@habitazza.com

T +351 282 789 519 ¹ · T +351 961 404 524 ² · E info@habitazza.com

Avenida Dom Sebastião Lote 129, Loja C, 8600-502 Lagos

AMI 18288

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



Características da Propriedade

- Aquecimento
- Máquina lavar loiça
- Roupeiros
- Salamandra
- Cozinha equipada
- Proximidade: Praia, Zona comercial, Restaurantes, Cidade, Hospital, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas, Parque infantil
- Mobilado
- Pisos: 2
- Vista: Vista mar, Vista cidade
- Curta distância a pé da praia
- Lareira com recuperador de calor
- Certificação energética: C
- Água da rede
- Máquina lavar roupa
- Ar condicionado
- Chão aquecido
- Aspiração central
- Termo acumulador
- Terraço
- Ano construção: 2008
- Condomínio fechado
- Vidros duplos
- Localização central
- Porta de segurança
- Orientação solar: Norte, Sul



Céline Mestre

+351 961 404 524 ² · +351 282 789 519 ¹

celine.mestre@habitazza.com

T +351 282 789 519 ¹ · T +351 961 404 524 ² · E info@habitazza.com

Avenida Dom Sebastião Lote 129, Loja C, 8600-502 Lagos
AMI 18288

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)