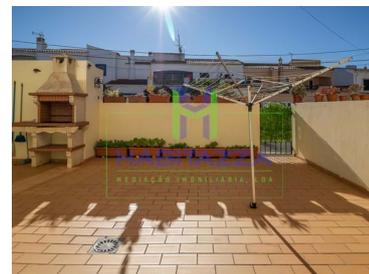




## Odiáxere - Moradia



3

Quartos



3

Casas de banho



162

Área (m<sup>2</sup>)



162,5

Área terreno (m<sup>2</sup>)



Garagem

**410 000 €**

(EUR €)

## Moradia T3, com 3 casas de banho, Garagem e 2 logradouros, perto de Lagos

A HABITAZZA apresenta em exclusividade esta encantadora Moradia de 2 pisos, de tipologia T3, com 3 casas de banho, localizada na periferia da linda cidade de Lagos, e convida-vos a vir descobrir esta excelente oportunidade, a não perder!

Com uma área bruta privativa de 150m<sup>2</sup>, esta propriedade oferece um ambiente acolhedor e confortável para toda a família, para além de um logradouro na frente e um agradável e solarengo terraço nas traseiras, onde poderá juntar os amigos para um churrasco e desfrutar do ambiente tranquilo que esta zona residencial proporciona. aos seus residentes.

A moradia, construída em 2003, está em excelentes condições e está pronta a habitar. Com



**Céline Mestre**

+351 961 404 524 <sup>2</sup> · +351 282 789 519 <sup>1</sup>

celine.mestre@habitazza.com

T +351 282 789 519 <sup>1</sup> · T +351 961 404 524 <sup>2</sup> · E [info@habitazza.com](mailto:info@habitazza.com)

Avenida Dom Sebastião Lote 129, Loja C, 8600-502 Lagos

AMI 18288

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



orientação solar a norte e a sul, usufrui de uma luminosidade natural durante todo o dia.

No R/C, temos uma ampla sala de estar, equipada com lareira, perfeita para noites aconchegantes, que se estende sobre a sala de jantar e ainda se conecta à cozinha, toda equipada e bastante funcional.

No corredor, temos uma grande despensa, muito prática e com bastante espaço de arrumação, uma casa de banho, equipada com poliban, com janela, e acesso ao fantástico logradouro traseiro.

Todo o piso térreo é fluido e permite circulação fácil.

Os 3 quartos encontram-se no piso superior, bem como mais duas casas de banho, sendo uma delas inserida num quarto (suite). Todos eles de boas dimensões, e equipados com roupeiros embutidos. A suite tem ainda usufruto de uma varanda para relaxar enquanto aprecia a vista desafogada.

Para a sua comodidade, existe uma garagem para resguardar o seu carro ou para usar como arrecadação, caso precise de espaço de arrumação adicional.

Situada numa localização tranquila, mas com fácil acesso a todas as comodidades da cidade de Lagos, que fica a menos de 5 minutos de carro, bem como ao centro comercial a escassos metros da urbanização, esta propriedade é ideal para quem procura viver num ambiente calmo mas prático.

Esta pode ser a casa que a sua família precisa! Marque já a sua visita.



**Céline Mestre**

+351 961 404 524 <sup>2</sup> · +351 282 789 519 <sup>1</sup>

[celine.mestre@habitazza.com](mailto:celine.mestre@habitazza.com)

**T +351 282 789 519 <sup>1</sup> · T +351 961 404 524 <sup>2</sup> · E [info@habitazza.com](mailto:info@habitazza.com)**

**Avenida Dom Sebastião Lote 129, Loja C, 8600-502 Lagos**

**AMI 18288**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



## Características da Propriedade

- Máquina lavar roupa
- Roupeiros
- Cozinha equipada
- Proximidade: Serra, Zona comercial, Restaurantes, Cidade, Campo, Transportes Públicos, Parque infantil
- Garagem
- Pisos: 2
- Vista: Vista campo , Vista urbanização
- Despensa
- Localização sossegada
- Certificação energética: C
- Água da rede
- Máquina lavar loiça
- Lareira
- Termo acumulador
- Terraço
- Ano construção: 2003
- Arrecadação
- Vidros duplos
- Esgotos municipais
- Barbecue
- Orientação solar: Norte, Sul
- Varanda



**Céline Mestre**

+351 961 404 524 <sup>2</sup> · +351 282 789 519 <sup>1</sup>

[celine.mestre@habitazza.com](mailto:celine.mestre@habitazza.com)

T +351 282 789 519 <sup>1</sup> · T +351 961 404 524 <sup>2</sup> · E [info@habitazza.com](mailto:info@habitazza.com)

Avenida Dom Sebastião Lote 129, Loja C, 8600-502 Lagos

AMI 18288

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)