



## Bensafrim e Barão de São João - Moradia



N/A  
CLASSE  
ENERGÉTICA

 1    1    20  
Quartos   Casas de banho   Área (m<sup>2</sup>)

N/A  
(EUR €)

### Moradia para restauro no centro da vila de Bensafrim

Moradia em Banda de 20 m<sup>2</sup> para total reconstrução.

Possui apenas uma fachada, com uma porta e uma janela.

O PDM da União de freguesia de Bensafrim e Barão de São João permite a construção de 2 pisos, sendo que, se pretender subir um nível para fazer o quarto no 1º andar, e um terraço na cobertura, a CML autorizará mediante apresentação de projecto.

Se não, tendo pé direito alto, é possível estudar a possibilidade de fazer um mezzanino, deixando todo o piso térreo em open space.

Dispõe de um contador novo elétrico, é abastecida por água de rede e tem ligação ao esgoto.



**Céline Mestre**

+351 961 404 524 <sup>2</sup> · +351 282 789 519 <sup>1</sup>

celine.mestre@habitazza.com

T +351 282 789 519 <sup>1</sup> · T +351 961 404 524 <sup>2</sup> · E [info@habitazza.com](mailto:info@habitazza.com)

Avenida Dom Sebastião Lote 129, Loja C, 8600-502 Lagos

AMI 18288

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



Marque já a sua visita e venha perceber o seu potencial!

## Características da Propriedade

- Proximidade: Serra, Praia, Zona comercial, Restaurantes, Cidade, Campo, Hospital, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas, Piscinas Públicas, Parque infantil
- Pisos: 1
- Localização central
- Água da rede
- Ano construção: 1950
- Esgotos municipais
- Certificação energética: Isento



**Céline Mestre**

+351 961 404 524 <sup>2</sup> · +351 282 789 519 <sup>1</sup>

[celine.mestre@habitazza.com](mailto:celine.mestre@habitazza.com)

T +351 282 789 519 <sup>1</sup> · T +351 961 404 524 <sup>2</sup> · E [info@habitazza.com](mailto:info@habitazza.com)

Avenida Dom Sebastião Lote 129, Loja C, 8600-502 Lagos

AMI 18288

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)