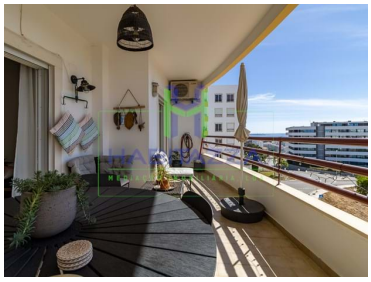
APA/285
Referência
Digitalize o código QR para ver a propriedade

# São Gonçalo de Lagos - Apartamento



**3** Quartos

**2** Casas de banho

**127,29** Área (m²)

Garagem

**N/A** (EUR €)

## Apartamento T3 com Vista  Desafogada, Cidade, Mar & Serra, em zona central de Lagos

Excelente imóvel, recentemente renovado (2022), inserido num prédio de 2000, com 2 elevadores, bem mantido, com garagens fechadas, individuais e privadas na cave, que usufrua de uma localização bastante privilegiada, estando perto de todas as comodidades, tais como supermercados, escolas, restaurantes, diversos comércios e serviços, e ainda do centro histórico e das praias da cidade.

Situado num 5º andar, este belíssimo apartamento goza de vistas desafogadas incrivelmente bonitas, de muita luz natural e de uma excelente orientação solar (Sul e Nascente).

Ao entrar, somos acolhidos por um amplo hall que distribui para as restantes divisões :

**Céline Mestre**

+351 961 404 524 ² · +351 282 789 519 ¹

celine.mestre@habitazza.com

Temos uma ampla sala de estar, com lareira, que ainda se estende sobre um belo terraço, orientado a sul, onde poderá usufruir de refeições ar ar livre ou simplesmente relaxar enquanto aprecia o magnífico cenário envolvente.

Temos a cozinha, também de boas dimensões, que foi inteiramente redesenhada e feita por medida, modernizada e equipada com eletrodomésticos de qualidade. Também se tem acesso ao grande terraço a partir da cozinha.

E dos 3 grandes quartos, todos com roupeiros embutidos, um deles tem uma varanda privativa, virada a nascente, e outro é suite, tendo a sua própria casa de banho privativa, totalmente renovada, equipada com chão radiante e um belo duche walk-in.

Existe ainda outra casa de banho de serviço no apartamento, no corredor de acesso aos quartos, equipada com banheira de hidromassagem e duplo lavatório.

Todas as divisões têm ar condicionado, para providenciar o maior conforto térmico possível, verão com inverno, e todas as janelas foram trocadas, por umas de PVC com corte térmico e vidro duplo, melhorando assim também o desempenho energético do imóvel.

É sem dúvida alguma um ótimo apartamento para residir ao ano, ou para rentabilizar.

Vende-se com uma garagem fechada de 47 m2, excelente para estacionar o seu carro, ou dois, e ainda ter bastante espaço de arrumação.

Não perca esta oportunidade e marque já a sua visita!

**Céline Mestre**
+351 961 404 524 ² · +351 282 789 519 ¹
celine.mestre@habitazza.com

APA/285

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade

# Características da Propriedade

- Maquina lavar roupa
- Ar condicionado
- Lareira
- Chão radiante
- Proximidade: Praia, Campo golfe, Zona comercial, Restaurantes, Cidade, Campo, Hospital, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas, Parque infantil
- Garagem
- Pisos: 7
- Vista: Vista mar, Vista campo , Vista cidade, Vista urbanização, Vista jardim
- Vidros duplos
- Portão de garagem eléctrico
- Curta distância a pé da praia
- Localização central
- Barbecue
- Certificação energética: C
- Água da rede
- Ano de renovação: 2022
- Maquina lavar loiça
- Roupeiros
- Cozinha equipada
- Chão flutuante
- Terraço
- Ano construção: 2000
- Com estacionamento
- Elevador
- Estores eléctricos
- Esgotos municipais
- Localização sossegada
- Banheira de Hidromassagem
- Vistas panorâmicas
- Orientação solar: Sul, Este
- Varanda

**Céline Mestre**

+351 961 404 524 ² · +351 282 789 519 ¹

celine.mestre@habitazza.com