



## Luz - Apartamento



Quartos



Casas de banho



Área (m<sup>2</sup>)



Área terreno (m<sup>2</sup>)

**320 000 €**

(EUR €)

## Apartamento T2, totalmente renovado e com terraço privativo a poucos metros da praia, na Luz

No coração da vila da Luz, apresentamos uma oportunidade rara de adquirir um apartamento totalmente renovado a dois passos do areal.

Localizado a menos de 100m do mar e perto de todas as comodidades desde supermercados, restaurantes, farmácia, escola, etc, goza de uma localização ideal, tanto para passar as suas férias na Praia da Luz, como para residir ao ano.

Conta com 2 quartos, uma casa de banho partilhada e sala de estar e jantar em Open Space com a cozinha.



**Mário Miguel**

+351 963 293 279 <sup>2</sup> · +351 282 789 519 <sup>1</sup>

mario.miguel@habitazza.com

T +351 282 789 519 <sup>1</sup> · T +351 961 404 524 <sup>2</sup> · E [info@habitazza.com](mailto:info@habitazza.com)

Avenida Dom Sebastião Lote 129, Loja C, 8600-502 Lagos  
AMI 18288

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



Da sala e do quarto principal, com roupeiro embutido, temos acesso a um fantástico terraço privado com cerca de 22 m<sup>2</sup>, equipado com barbecue. Neste espaço, muito resguardado, virado a sul, poderá usufruir de belas refeições ao ar livre, em família ou entre amigos, e aproveitar o espaço exterior para momentos de lazer e descontração.

Nota: O apartamento foi alvo de obras de renovação no final de 2023, desde canalização nova, eletricidade nova, caixilharia nova, chão novo, WC nova com base duche, cozinha nova toda ela elétrica e ainda teto falso com luzes embutidas em todo o apartamento.

Este pode bem ser o refúgio ideal que procurava, para si, ou para rentabilizar e torná-lo uma boa fonte de rendimento devido á sua excelente localização.

A Praia da Luz, tem turistas o ano inteiro e visitantes de média/longa duração que adorariam ficar neste apartamento perto de tudo, a pé.

Não perca esta excelente oportunidade de investimento, marque já a sua visita!

## Características da Propriedade

- Máquina lavar roupa
- Roupeiros
- Termo acumulador
- Terraço
- Ano construção: 1989
- Esgotos municipais
- Localização sossegada
- Barbecue
- Orientação solar: Sul
- Ano de renovação: 2023
- Máquina lavar loiça
- Cozinha equipada
- Proximidade: Aeroporto, Serra, Praia, Campo golfe, Zona comercial, Restaurantes, Cidade, Campo, Hospital, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas, Piscinas Públicas, Parque infantil
- Mobilado
- Vidros duplos
- Curta distância a pé da praia
- Localização central
- Certificação energética: D
- Água da rede



**Mário Miguel**

+351 963 293 279 <sup>2</sup> · +351 282 789 519 <sup>1</sup>

mario.miguel@habitazza.com

T +351 282 789 519 <sup>1</sup> · T +351 961 404 524 <sup>2</sup> · E [info@habitazza.com](mailto:info@habitazza.com)

Avenida Dom Sebastião Lote 129, Loja C, 8600-502 Lagos  
AMI 18288

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)