



## Sagres - Loja / comércio



 **2** Quartos  
 **5** Casas de banho  
 **213,5** Área (m<sup>2</sup>)  
 **263,8** Área terreno (m<sup>2</sup>)
 **1 592 250 €**  
(EUR €)

## Edifício com Pizzaria e 2 Apartamentos T0, construído em 2022, para venda, em Sagres

Procura uma boa oportunidade para ter o seu próprio negócio?

Confira esta imperdível oportunidade de adquirir este estabelecimento misto de 213,5m<sup>2</sup> com licença de habitação e comércio em plena atividade, é só entrar e trabalhar!

Localizado na vila de Sagres, apresentamos este belíssimo Edifício Moderno e traço Contemporâneo construído em 2022, com estrutura completa de comércio com 143,5m<sup>2</sup> a funcionar como Pizzaria. Dispõe de Cozinha equipada totalmente operacional, Copa, Sala de Jantar com entrada apta a pessoas com mobilidade reduzida e terraço, 2 WC's, sendo um deles adaptado a pessoas com mobilidade reduzida e ainda um balneário equipado com Duche só para os



**Céline Mestre**

+351 961 404 524 <sup>2</sup> · +351 282 789 519 <sup>1</sup>

celine.mestre@habitazza.com

T +351 282 789 519 <sup>1</sup> · T +351 961 404 524 <sup>2</sup> · E [info@habitazza.com](mailto:info@habitazza.com)

Avenida Dom Sebastião Lote 129, Loja C, 8600-502 Lagos  
AMI 18288

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



funcionários.

Todo o material é topo de gama, recente e encontra-se em excelente estado de conservação, incluindo um Forno de Lenha de marca "Marana" que para os conhecedores é considerado o Ferrari do segmento. Destaca-se ainda, que toda a energia e aquecimento de águas do edifício é suportada por um sistema de Painéis Solares em regime de Auto Consumo, em que na maioria das vezes ainda é vendido o excedente dessa eletricidade, podendo pontualmente acontecer num mês de menos Sol, ter uma fatura a pagar sempre com um valor residual a pagar.

Este edifício oferece-nos ainda dois estúdios com cerca de 35m<sup>2</sup> cada, com um belo pátio partilhado, nas traseiras, gozando de privacidade em relação ao restaurante. Ambos os estúdios estão equipados com kitchenette e casa de banho com duche. Podem facilmente ser rentabilizados obtendo-se um lucro extra, serem usados para dar habitação aos funcionários ou ainda simplesmente como espaço de arrumos.

Este é sem dúvida um excelente investimento. Por opção só eram servidos jantares, apresentando um nível de faturação bastante bom, prevendo-se um retorno do investimento a curto/médio prazo.

Consulte-nos para saber mais informações e marcar a sua visita!

## Características da Propriedade

- Máquina lavar loiça
- Termo acumulador
- Painéis solares
- Terraço
- Ano construção: 2022
- Com estacionamento
- Vista: Vista vila, Vista urbanização
- Despensa
- Esgotos municipais
- Terreno vedado
- Orientação solar: Norte, Sul
- Cozinha equipada
- Pré-instalação ar condicionado
- Proximidade: Praia, Restaurantes, Campo, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas, Parque infantil
- Mobilado
- Pisos: 1
- Arrecadação
- Vidros duplos
- Forno de lenha
- Curta distância a pé da praia
- Certificação energética: B-
- Água da rede



**Céline Mestre**

+351 961 404 524 <sup>2</sup> · +351 282 789 519 <sup>1</sup>

[celine.mestre@habitazza.com](mailto:celine.mestre@habitazza.com)

T +351 282 789 519 <sup>1</sup> · T +351 961 404 524 <sup>2</sup> · E [info@habitazza.com](mailto:info@habitazza.com)

Avenida Dom Sebastião Lote 129, Loja C, 8600-502 Lagos

AMI 18288

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)