



## São Gonçalo de Lagos - Apartamento



 2 Quartos   
  2 Casas de banho   
  136,5 Área (m<sup>2</sup>)   
  42,2 Área terreno (m<sup>2</sup>)   
  Garagem   
  Piscina   
 **525 000 €** (EUR €)

### Apartamento T2, em Novo Condomínio de Luxo, com Piscina, Jacuzzi e Ginásio, numa zona prestigiada de Lagos

Numa das zonas mais cobiçadas de Lagos, a apenas 5 minutos do centro da cidade e suas comodidades, vai nascer um novo condomínio de qualidade superior e acabamentos modernos. De estilo contemporâneo, o edifício ostentará um design moderno e com amplos terraços.

Edifício de 4 pisos (rés-de-chão + 3 andares) e 23 apartamentos únicos e de primeira qualidade, com piscina, ginásio e jacuzzi.

A pensar nas necessidades das famílias, os apartamentos prometem oferecer áreas muito generosas, tanto interiores como exteriores, e proporcionar o máximo de conforto com excelentes isolamentos de 1ª qualidade.



**Mário Miguel**

+351 963 293 279 <sup>2</sup> · +351 282 789 519 <sup>1</sup>

mario.miguel@habitazza.com

T +351 282 789 519 <sup>1</sup> · T +351 961 404 524 <sup>2</sup> · E info@habitazza.com

Avenida Dom Sebastião Lote 129, Loja C, 8600-502 Lagos  
AMI 18288

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



Todos os apartamentos dispõem de cozinhas equipadas com eletrodomésticos encastrados da marca BOSCH, em plano aberto com as salas de estar e jantar. Chão aquecido disponível em todo o apartamento. Os quartos terão todos roupeiros embutidos, e acesso a varandas.

Ar condicionado DAIKIN estará presente na sala e quartos, na cozinha e casas de banho a ventilação será mecânica. Toda a caixilharia será em alumínio com corte térmico e vidros duplos com proteção solar e isolamento térmico e acústico, irá dispor de estores e blinds elétricos.

Sistema solar para o aquecimento da água, videoporteiro, portas blindadas de alta segurança, estacionamento privativo (um ou dois lugares por apartamento, consoante a tipologia), entre outras especificidades fazem deste condomínio a escolha certa para viver em todo o conforto.

Conclusão da obra prevista para abril de 2025.

Contacte-nos para mais informações e reserve já o seu enquanto ainda tem escolha !



**Mário Miguel**

+351 963 293 279 <sup>2</sup> · +351 282 789 519 <sup>1</sup>

mario.miguel@habitazza.com

**T +351 282 789 519 <sup>1</sup> · T +351 961 404 524 <sup>2</sup> · E [info@habitazza.com](mailto:info@habitazza.com)**

**Avenida Dom Sebastião Lote 129, Loja C, 8600-502 Lagos**

**AMI 18288**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



## Características da Propriedade

- Aquecimento
- Máquina lavar loiça
- Roupeiros
- Cozinha equipada
- Painéis solares
- Proximidade: Serra, Praia, Campo golfe, Zona comercial, Restaurantes, Cidade, Campo, Transportes Públicos, Parque infantil
- Jacuzzi
- Garagem
- Pisos: 4
- Com estacionamento
- Vídeo porteiro
- Vidros duplos
- Portão de garagem eléctrico
- Esgotos municipais
- Localização sossegada
- Aquecimento solar
- Porta de segurança
- Certificação energética: A
- Água da rede
- Máquina lavar roupa
- Ar condicionado
- Chão aquecido
- Chão radiante
- Piscina
- Jardim
- Terraço
- Ano construção: 2025
- Condomínio fechado
- Vista: Vista mar, Vista campo, Vista praia, Vista piscina, Vista urbanização, Vista jardim
- Elevador
- Estores eléctricos
- Rega automática
- Curta distância a pé da praia
- Ginásio
- Domótica
- Vistas panorâmicas
- Orientação solar: Norte, Oeste



**Mário Miguel**

+351 963 293 279 <sup>2</sup> · +351 282 789 519 <sup>1</sup>

mario.miguel@habitazza.com

T +351 282 789 519 <sup>1</sup> · T +351 961 404 524 <sup>2</sup> · E [info@habitazza.com](mailto:info@habitazza.com)

Avenida Dom Sebastião Lote 129, Loja C, 8600-502 Lagos  
AMI 18288

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)