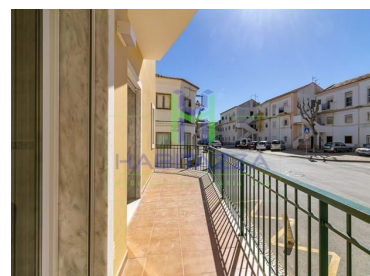
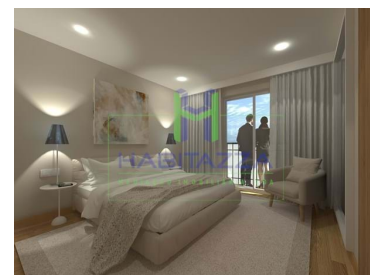
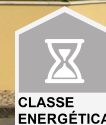




## São Gonçalo de Lagos - Empreendimento



Garagem



**345 000 €**

(EUR €)

### Empreendimento de qualidade, com apenas 6 frações, com garagens e arrecadações, numa zona central de Lagos

Tem o sonho de comprar novo? Procura por um apartamento com bons acabamentos, moderno, bem localizado na cidade, perto de todas as comodidades?

Então venha ver este novo empreendimento. Totalmente renovado e modernizado em 2023, este pequeno prédio de 6 frações, um T1 e 5 T2, pode ser a casa ideal para si.

Tem apenas 3 pisos acima do rés-de-chão e um piso subterrâneo, onde estão 4 lugares de estacionamento e 4 arrecadações. Existem mais 2 arrecadações no terceiro piso, que também dá acesso ao terraço comum.



**Céline Mestre**

+351 961 404 524 <sup>2</sup> · +351 282 789 519 <sup>1</sup>

celine.mestre@habitazza.com

T +351 282 789 519 <sup>1</sup> · T +351 961 404 524 <sup>2</sup> · E [info@habitazza.com](mailto:info@habitazza.com)

Avenida Dom Sebastião Lote 129, Loja C, 8600-502 Lagos

AMI 18288

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



Cada apartamento dispõe de uma arrecadação privada, mas nem todos têm lugar de estacionamento. O prédio não tem elevador.

São apartamentos perfeitos tanto para residência permanente como para secundária, para vir passar as suas férias, dado a sua excelente localização, muito central, perto de tudo o que precisa para viver confortavelmente, e de forma prática.

Dali poderá ir ao centro histórico a pé, ir ao supermercado, ao café, ao restaurante, ao cabeleireiro... Tem todas as comodidades à porta de casa.

Pode ser, também por esta mesma razão, um ótimo investimento para rentabilizar.

Já dentro de casa, poderá contar com a qualidade dos acabamentos, bons equipamentos de cozinha e de casas de banho, e contar com conforto.

Os quartos dispõem de chão flutuante e grandes roupeiros embutidos com muita arrumação. A cozinha está toda equipada com eletrodomésticos encastrados : combinado, máquina de lavar loiça, máquina de lavar roupa, forno e placa elétrica, exaustor, micro-ondas, e esquentador a gás.

Todos os apartamentos têm canalização nova, instalação elétrica renovada, e estão equipados com o sistema de aspiração central, com estores elétricos, janelas com vidro duplo, com isolamento térmico, videoporteiro, portas blindadas de segurança e ar condicionado na sala de estar. Nos quartos a pré-instalação foi preparada para colocar o equipamento mais tarde se quiser.

Quase todas as frações gozam de vistas sobre o mar, à exceção do T1, que tem uma vista sobre o lindo moinho do "bairro".

E que tal uma visita ao local para perceber o imenso potencial destes apartamentos por estrear? Venha escolher o seu enquanto ainda tem opções disponíveis.

Contacte-nos para mais informações.



**Céline Mestre**

+351 961 404 524 <sup>2</sup> · +351 282 789 519 <sup>1</sup>

[celine.mestre@habitazza.com](mailto:celine.mestre@habitazza.com)

**T +351 282 789 519 <sup>1</sup> · T +351 961 404 524 <sup>2</sup> · E [info@habitazza.com](mailto:info@habitazza.com)**

**Avenida Dom Sebastião Lote 129, Loja C, 8600-502 Lagos**

**AMI 18288**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



## Características da Propriedade

- Máquina lavar roupa
- Ar condicionado
- Aspiração central
- Chão flutuante
- Proximidade: Praia, Zona comercial, Restaurantes, Cidade, Hospital, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas, Piscinas Públicas, Parque infantil
- Garagem
- Arrecadação
- Vídeo porteiro
- Estores eléctricos
- Despensa
- Porta de segurança
- Orientação solar: Norte, Sul, Oeste
- Ano de renovação: 2023
- Máquina lavar loiça
- Roupeiros
- Cozinha equipada
- Pré-instalação ar condicionado
- Terraço
- Pisos: 3
- Vista: Vista mar, Vista cidade, Vista urbanização
- Vidros duplos
- Portão de garagem eléctrico
- Localização central
- Certificação energética: Em curso
- Água da rede



**Céline Mestre**

+351 961 404 524 <sup>2</sup> · +351 282 789 519 <sup>1</sup>

[celine.mestre@habitazza.com](mailto:celine.mestre@habitazza.com)

T +351 282 789 519 <sup>1</sup> · T +351 961 404 524 <sup>2</sup> · E [info@habitazza.com](mailto:info@habitazza.com)

Avenida Dom Sebastião Lote 129, Loja C, 8600-502 Lagos

AMI 18288

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)