



## São Gonçalo de Lagos - Apartamento



 2 Quartos  
 1 Casas de banho  
 85 Área (m<sup>2</sup>)  
 CLASSE ENERGÉTICA C  
**N/A** (EUR €)

### Apartamento T2 no último andar, com Vista Mar, no Centro Histórico de Lagos

Sempre sonhou em viver no centro histórico de Lagos? Dentro das antigas muralhas da cidade, a dois passos de todo o comércio local ?

Temos uma ótima oportunidade para si!

Este apartamento T2 encontra-se no último andar de um prédio de 2 pisos, localizado numa ruela do centro histórico com muito pouco trânsito automóvel.

Por estar num piso elevado, este imóvel goza de uma lindíssima vista sobre a baía da Meia Praia e sobre a cidade velha. Simplesmente arrebatador!



**Céline Mestre**

+351 961 404 524 <sup>2</sup> · +351 282 789 519 <sup>1</sup>

celine.mestre@habitazza.com

T +351 282 789 519 <sup>1</sup> · T +351 961 404 524 <sup>2</sup> · E [info@habitazza.com](mailto:info@habitazza.com)

Avenida Dom Sebastião Lote 129, Loja C, 8600-502 Lagos  
AMI 18288

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



Conta com 2 quartos e uma casa de banho, recentemente renovada, e uma sala de estar com cozinha em plano aberto. 70 m2 de interiores mais uma agradável varanda, que permite usufruir de bons momentos ao ar livre, relaxar ao sol, e tomar o seu café da manhã enquanto aprecia as vistas panorâmicas.

A varanda acompanha todo o apartamento, que faz esquina, tendo assim 2 frentes. A cozinha também foi modernizada, mas mantendo o azulejo original para preservar o aspeto tradicional da casa.

O chão também é o de origem, e foi mantido pelas mesmas razões : autenticidade.

Desta forma, obtemos um imóvel que conjuga tradição portuguesa com um toque de modernismo.

O ar condicionado já foi instalado na sala, para proporcionar maior conforto. Todas as janelas são novas, com vidro duplo para maior isolamento térmico.

No terraço comum do prédio, existe uma arrecadação privada onde foi colocada a máquina de lavar. Torna-se muito prático para estender a sua roupa lavada nas cordas à disposição neste ponto alto da cidade.

Este lugar respira tranquilidade, história e autenticidade. Sentimo-nos parte da cidade, não estivéssemos no coração de Lagos, onde cada recanto é valioso

Com licença AL ativa, também pode ser o imóvel que procurava para rentabilizar. O turista que visita Lagos adora este estilo de casa típica, cheia de charme, que os deixa explorar o centro a pé e vivenciar a nossa cidade com mais intensidade.

Não perca mais tempo e venha visitar esta pequena jóia!  
Contacta-nos já antes que seja tarde demais...



**Céline Mestre**

+351 961 404 524 <sup>2</sup> · +351 282 789 519 <sup>1</sup>

[celine.mestre@habitazza.com](mailto:celine.mestre@habitazza.com)

**T +351 282 789 519 <sup>1</sup> · T +351 961 404 524 <sup>2</sup> · E [info@habitazza.com](mailto:info@habitazza.com)**

**Avenida Dom Sebastião Lote 129, Loja C, 8600-502 Lagos**

**AMI 18288**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



## Características da Propriedade

- Máquina lavar roupa
- Roupeiros
- Termo acumulador
- Terraço
- Ano construção: 1980
- Arrecadação
- Vidros duplos
- Curta distância a pé da praia
- Localização central
- Certificação energética: C
- Água da rede
- Ano de renovação: 2017
- Ar condicionado
- Cozinha equipada
- Proximidade: Praia, Zona comercial, Restaurantes, Cidade, Hospital, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas
- Mobilado
- Pisos: 2
- Vista: Vista mar, Vista cidade
- Esgotos municipais
- Localização sossegada
- Vistas panorâmicas
- Orientação solar: Norte, Oeste
- Varanda



**Céline Mestre**

+351 961 404 524 <sup>2</sup> · +351 282 789 519 <sup>1</sup>

[celine.mestre@habitazza.com](mailto:celine.mestre@habitazza.com)

**T +351 282 789 519 <sup>1</sup> · T +351 961 404 524 <sup>2</sup> · E [info@habitazza.com](mailto:info@habitazza.com)**

**Avenida Dom Sebastião Lote 129, Loja C, 8600-502 Lagos**

**AMI 18288**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)