



## São Gonçalo de Lagos - Apartamento



 **3** Quartos  
 **2** Casas de banho  
 **175,6** Área (m<sup>2</sup>)  
 **46,55** Área terreno (m<sup>2</sup>)  
 Garagem  
 Piscina  
**590 000 €**  
 (EUR €)

### Em Construção: Apartamento de Luxo T3, com Piscina e Garagem, no centro de Lagos

Perto de todas as comodidades do centro de Lagos e das suas lindas praias, estes magníficos apartamentos, ultramodernos, com certificação energética A+, gozam de áreas muito generosas, tanto interiores como exteriores.

Os grandes terraços permitem fazer refeições ao ar livre e ainda usufruir de agradáveis momentos de lazer e relaxamento.

As cozinhas são equipadas com eletrodomésticos encastrados da marca BOSH, e foram desenhadas adotando o conceito aberto, mantendo-se muito funcionais.



**Céline Mestre**

+351 961 404 524 <sup>2</sup> · +351 282 789 519 <sup>1</sup>

celine.mestre@habitazza.com

T +351 282 789 519 <sup>1</sup> · T +351 961 404 524 <sup>2</sup> · E [info@habitazza.com](mailto:info@habitazza.com)

Avenida Dom Sebastião Lote 129, Loja C, 8600-502 Lagos  
AMI 18288

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



As casas de banho são lindíssimas, de grande elegância, dignas de hotéis 5\*. Todas são equipadas com belos e amplos duches italianos, com coluna e resguardo.

Todas as divisões possuem ar condicionado embutido nos tetos, reversível, e ainda piso radiante em toda a superfície útil para maximizar o conforto no inverno.

As janelas com caixilharia em alumínio com vidros duplos com corte térmico e acústico garantem uma excelente isolamento durante todo o ano. E a instalação de blackouts elétricos com centralização nos quartos e sala proporcionam conforto e máxima privacidade.

E ainda:

- Sistema de aquecimento das águas por painéis solares, instalados na cobertura, com caldeira de apoio individual em cada fração.
- Sistema de aspiração central com motor e depósito no local técnico situado no terraço principal de cada apartamento.
- Porta de entrada blindada com fechadura de segurança, e com código de acesso
- Vídeo porteiro
- Cofre de segurança embutido (num dos quartos)

Vendidos com 1 lugar de estacionamento privado na garagem comum do prédio, constituído por apenas 12 apartamentos. Os T3 ainda dispõem de arrecadações privativas.

Na cobertura, todos os residentes poderão aproveitar do solarium e ter acesso à pequena piscina comum, enquanto apreciam as lindas vistas panorâmicas sobre a cidade e o a maravilhosa baía da Meia Praia.

Estando inserido numa zona muito central de Lagos, perto de numerosos comércios e serviços, optar por este empreendimento é escolher uma vida prática e saudável, já que deste ponto da cidade é possível fazer praticamente quase tudo a pé, e deixar o carro na garagem.

O que está a espera para vir ver por si esta pérola, que nasce em pleno coração de Lagos?

Não perca a sua oportunidade e venha escolher o que melhor se adequa às suas necessidades!

Contacte-nos para mais informações.



**Céline Mestre**

+351 961 404 524 <sup>2</sup> · +351 282 789 519 <sup>1</sup>

[celine.mestre@habitazza.com](mailto:celine.mestre@habitazza.com)

**T +351 282 789 519 <sup>1</sup> · T +351 961 404 524 <sup>2</sup> · E [info@habitazza.com](mailto:info@habitazza.com)**

**Avenida Dom Sebastião Lote 129, Loja C, 8600-502 Lagos**

**AMI 18288**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



## Características da Propriedade

- Máquina lavar roupa
- Ar condicionado
- Aspiração central
- Cofre
- Termo acumulador
- Piscina
- Jardim
- Garagem
- Pisos: 3
- Vista: Vista cidade, Vista urbanização, Vista jardim
- Elevador
- Estores eléctricos
- Localização central
- Certificação energética: A
- Máquina lavar loiça
- Roupeiros
- Cozinha equipada
- Chão radiante
- Painéis solares
- Proximidade: Zona comercial, Restaurantes, Cidade, Hospital, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas, Parque infantil
- Terraço
- Ano construção: 2024
- Com estacionamento
- Vídeo porteiro
- Vidros duplos
- Portão de garagem eléctrico
- Porta de segurança



**Céline Mestre**

+351 961 404 524 <sup>2</sup> · +351 282 789 519 <sup>1</sup>

[celine.mestre@habitazza.com](mailto:celine.mestre@habitazza.com)

T +351 282 789 519 <sup>1</sup> · T +351 961 404 524 <sup>2</sup> · E [info@habitazza.com](mailto:info@habitazza.com)

Avenida Dom Sebastião Lote 129, Loja C, 8600-502 Lagos

AMI 18288

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)