



## São Gonçalo de Lagos - Apartamento



 <b>2</b>	 <b>1</b>	 <b>142,2</b>			<b>N/A</b>
Quartos	Casas de banho	Área (m <sup>2</sup> )	Garagem	Piscina	(EUR €)

### Apartamento T2 no centro de Lagos

Este apartamento T2 está idealmente localizado numa zona de excelência, a 300 m do centro histórico de Lagos, e perto de todas as comodidades da cidade.

Com dupla exposição, usufrui de 2 vistas diferentes. De um lado é R/C e do outro equivale a um 1º andar. Daí, a vista é lindíssima. Vê-se o mar, de lado, e os jardins públicos, de frente.

Todo o apartamento foi modernizado recentemente. Apresenta uma ótima e ampla sala de estar, com zona de refeições, prolongada por um terraço, onde foi criado um espaço agradável com plantas e árvores de vaso. A cozinha independente foi alterada e ampliada e encontra-se totalmente equipada. Abre para um grande terraço solarengo, fantástico para comer fora e aproveitar para relaxar enquanto aproveita as vistas.

Por fim, temos 2 quartos, ambos com roupeiros embutidos, de bom tamanho, que abrem também para o mesmo terraço comum à cozinha, e uma casa de banho partilhada, com banheira. Ainda temos no hall de entrada, uma pequena arrecadação para complementar o espaço de

**T +351 282 789 519 <sup>1</sup> · T +351 961 404 524 <sup>2</sup> · E [info@habitazza.com](mailto:info@habitazza.com)**  
**Avenida Dom Sebastião Lote 129, Loja C, 8600-502 Lagos**  
**AMI 18288**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



armazenamento disponível no apartamento.

Na cave, existe à disposição um lugar de estacionamento privativo, afeto à fração.

Se é para investir num imóvel rentável, este é o apartamento ideal! Se é para viver ao ano, também vai gostar imenso da zona, porque tem tudo à mão, e poderá fazer imensas coisas a pé. Que privilégio estar tão perto de tudo, e é por isso mesmo que esta zona é muito procurada. Não perca esta oportunidade!

## Características da Propriedade

- Máquina lavar roupa
- Ar condicionado
- Cozinha equipada
- Proximidade: Aeroporto, Praia, Campo golfe, Zona comercial, Restaurantes, Cidade, Hospital, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas, Piscinas Públicas, Parque infantil
- Garagem
- Ano construção: 2009
- Condomínio fechado
- Vista: Vista mar, Vista cidade, Vista urbanização, Vista jardim
- Elevador
- Estores eléctricos
- Despensa
- Localização sossegada
- Porta de segurança
- Certificação energética: C
- Varanda
- Máquina lavar loiça
- Roupeiros
- Piscina
- Terraço
- Mobilado
- Pisos: 4
- Com estacionamento
- Video porteiro
- Vidros duplos
- Portão de garagem eléctrico
- Curta distância a pé da praia
- Localização central
- Vistas panorâmicas
- Orientação solar: Este, Oeste
- Ano de renovação: 2020

T +351 282 789 519 <sup>1</sup> · T +351 961 404 524 <sup>2</sup> · E [info@habitazza.com](mailto:info@habitazza.com)  
Avenida Dom Sebastião Lote 129, Loja C, 8600-502 Lagos  
AMI 18288

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)