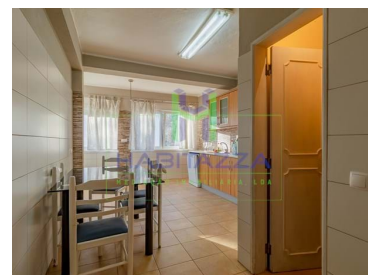








São Gonçalo de Lagos - Apartamento



 **3** Quartos
 **2** Casas de banho
 **112,25** Área (m²)
 **15** Área terreno (m²)
 N/A (EUR €)

Apartamento T3 renovado, com varandas, no centro de Lagos

Está a procura da sua primeira habitação? Quer um apartamento pronto a habitar para a sua família a um preço acessível?

Temos o imóvel perfeito para si! Excelente oportunidade a não perder.

O apartamento foi inteiramente renovado em 2015 e conta agora com canalização e instalação elétrica novas. Todas as caixilharias da casa foram substituídas e contam agora com vidros duplos com excelente isolamento térmica e acústica, e estores elétricos.

Os pisos dos quartos e da sala de estar foram revestidos com chão flutuante, para proporcionar maior conforto.



Mário Miguel

+351 963 293 279 ¹ · +351 282 789 519 ¹

mario.miguel@habitazza.com

T +351 282 789 519 ¹ · T +351 961 404 524 ² · E info@habitazza.com

Avenida Dom Sebastião Lote 129, Loja C, 8600-502 Lagos

AMI 18288

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



A casa de banho foi modernizada, e conta com uma banheira. Tem janela.

Já a cozinha, muita ampla, também sofreu grandes melhoramentos. O espaço é muito agradável e permite as refeições diárias da família, e até eventos familiares ou entre amigos, dado as suas grandes dimensões. Encontra-se mobilada e parcialmente equipada. Dispõe de uma ótima despensa e goza ainda de uma pequena varanda privada, fechada em marquise. No entanto, este espaço pode muito bem voltar a ser uma varanda aberta, se assim preferir, onde poderá querer tomar o seu chá da tarde ao ar livre, enquanto desfruta do sol e das vistas abertas sobre a zona envolvente.

A sala de estar é muito bonita e acolhedora, e é perfeita para os seus serões.

Um longo corredor leva-nos depois aos 3 quartos, e à casa de banho no seu término. Existe também um WC, com lavatório.

2 dos quartos partilham uma varanda, muito agradável, virada a poente, usufruindo assim de excelente exposição solar.

O 3º quarto, é um pouco maior e poderia ser o quarto do casal, já que fica junto à casa de banho. Não tem varanda, mas goza de uma grande janela, que deixa toda a luz natural entrar pelo quarto. Existem roupeiros embutidos no corredor, um deles muito fundo e alto, que daria quase um "closet".

O apartamento é vendido parcialmente mobilado, no estado em que se encontra.

Está inserido numa zona residencial tranquila, perto de muitas comodidades, comércio e serviços variados, mercado, escola, centro de saúde...

O prédio tem apenas 3 pisos incluindo o R/C, com 12 frações, mas não tem elevador. Este imóvel fica no 1º andar, pelo que só terá um lance de escadas a subir.

Estacionamento é o que não falta no exterior, nas imediações do edifício, na frente ou nas traseiras.

Já ficou com vontade de visitar? Então venha comigo! Contacte-nos para marcar a sua visita.



Mário Miguel

+351 963 293 279 ² · +351 282 789 519 ¹

mario.miguel@habitazza.com

T +351 282 789 519 ¹ · T +351 961 404 524 ² · E info@habitazza.com

Avenida Dom Sebastião Lote 129, Loja C, 8600-502 Lagos

AMI 18288

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



Características da Propriedade

- Máquina lavar loiça
- Cozinha equipada
- Chão flutuante
- Proximidade: Zona comercial, Restaurantes, Cidade, Hospital, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas, Parque infantil
- Mobilado
- Pisos: 3
- Vidros duplos
- Despensa
- Localização sossegada
- Certificação energética: C
- Água da rede
- Ano de renovação: 2015
- Roupeiros
- Closet
- Termo acumulador
- Jardim
- Ano construção: 2000
- Vista: Vista urbanização, Vista jardim
- Estores eléctricos
- Esgotos municipais
- Localização central
- Orientação solar: Oeste
- Varanda



Mário Miguel

+351 963 293 279 ² · +351 282 789 519 ¹

mario.miguel@habitazza.com

T +351 282 789 519 ¹ · T +351 961 404 524 ² · E info@habitazza.com

Avenida Dom Sebastião Lote 129, Loja C, 8600-502 Lagos
AMI 18288

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)