



## Bensafrim e Barão de São João - Terreno



 **30480**

Área terreno (m<sup>2</sup>)

**N/A**

(EUR €)

### Propriedade Rústica de 30.480 m<sup>2</sup>, com casa de madeira, em Barão de São João - Grande Potencial

Grande propriedade de 30.480 m<sup>2</sup>, de natureza rústica, com hectares de amendoeiras, oliveiras e outras diversas árvores, com zonas de mato e zonas para cultura arvenses.

Este terreno fica nas imediações de Barão de São João, estando assim muito perto das comodidades da aldeia (menos de 5 min), e a cerca de 15 min de Lagos e das suas praias.

Uma estrada alcatroada, em bom estado, leva-nos até esta propriedade que usufrui de grande privacidade.

Tem furo, legal, com 95 m, e é abastecido pela EDP, permitindo ter água e eletricidade na pequena



**Céline Mestre**

+351 961 404 524 <sup>2</sup> · +351 282 789 519 <sup>1</sup>

[celine.mestre@habitazza.com](mailto:celine.mestre@habitazza.com)

T +351 282 789 519 <sup>1</sup> · T +351 961 404 524 <sup>2</sup> · E [info@habitazza.com](mailto:info@habitazza.com)

Avenida Dom Sebastião Lote 129, Loja C, 8600-502 Lagos

AMI 18288

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



casinha de madeira de 50 m2 que foi instalada numa parte mais plana do terreno.

A casa pré-fabricada de tipologia T1 foi colocada numa zona estratégica para estar em comunhão com a natureza. A vista da sala e do quarto é simplesmente arrebatadora. É uma lufada de ar puro que nos chega aos pulmões e uma sensação de paz e tranquilidade fantástica .

Os acessos foram criados em brita até a casa e permitem circular bem à volta da habitação, tanto a pé como de carro.

Perto da casa, foram também criados vários espaços para permitir o convívio entre amigos e familiares.

O vasto terreno esconde caminhos e trilhos, que seriam a alegria dos amantes de caminhadas, de passeios BTT e passeios a cavalo, por exemplo.

Tem muito potencial para desenvolver atividades no ramo de desporto de natureza ou um projeto de turismo rural, como por exemplo um parque de caravanas ou de bungalows, já que tem a vantagem de ter eletricidade e água em grande parte da propriedade.

Para além do potencial óbvio que oferece para um projeto ligado à agricultura, dado a dimensão e as próprias características do terreno.

Neste sentido, já houve parecer do Ministério da Agricultura que aprovaria projetos que visam a dinamização e desenvolvimento rural.

Portanto, potencial não falta a este local, só precisa de o pôr em prática e converter em algo sustentável. É necessário melhorar as infraestruturas mas o mais importante já lá está e foi feito. Só terá que terminar o que já foi começado.

Venha ver por si!

## Características da Propriedade

- Vista: Vista campo
- Fossa
- Vistas panorâmicas
- Furo
- Localização sossegada
- Certificação energética: Isento



**Céline Mestre**

+351 961 404 524 <sup>2</sup> · +351 282 789 519 <sup>1</sup>

[celine.mestre@habitazza.com](mailto:celine.mestre@habitazza.com)

**T +351 282 789 519 <sup>1</sup> · T +351 961 404 524 <sup>2</sup> · E [info@habitazza.com](mailto:info@habitazza.com)**

**Avenida Dom Sebastião Lote 129, Loja C, 8600-502 Lagos**

**AMI 18288**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)