



## São Gonçalo de Lagos - Développement immobilier



Aire (m<sup>2</sup>)

5004



Superficie du terrain (m<sup>2</sup>)

4335



Garage



Piscine

710 000 €

(EUR €)

### Nouveau Programme de luxe avec piscine, sauna, gymnase et parking, à Lagos - Appartements T1, T2 et T3

Nouveau programme de luxe, avec impressionnantes vues sur la mer, en construction à Lagos, dans un emplacement favorable, si on tient compte de la proximité de toutes les commodités de la ville, du centre historique à environ 10 minutes à pied et des plus belles plages de la municipalité de Lagos, notamment la plage de Porto de Mós, Praia do Camilo et Praia D. Ana. Achèvement des travaux prévu pour mars 2024.

Le programme se compose de 2 bâtiments avec un total de 45 magnifiques appartements de typologie T1, T2 et T3, offrant les meilleures finitions, avec des matériaux de haute qualité et des équipements de la plus haute gamme. Toute la technologie de pointe dont nous disposons aujourd'hui a été appliquée ici pour donner le meilleur confort possible aux résidents. Si vous êtes à la recherche de luxe, ces appartements sont pour vous. Certains auront l'avantage de profiter d'une



**Céline Mestre**

+351 961 404 524 <sup>2</sup> · +351 282 789 519 <sup>1</sup>

celine.mestre@habitazza.com

T +351 282 789 519 <sup>1</sup> · T +351 961 404 524 <sup>2</sup> · E [info@habitazza.com](mailto:info@habitazza.com)

Avenida Dom Sebastião Lote 129, Loja C, 8600-502 Lagos

AMI 18288

<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)



vue magnifique et dégagée sur toute la ville et la mer, et tous auront le privilège d'avoir de grandes terrasses pour profiter de la vie à l'extérieur.

Chauffage au sol et climatisation dans toutes les pièces, système de chauffage des eaux par panneaux solaires, excellente isolation thermique et acoustique, stores et volets roulants électriques, système domotique – maison intelligente, Internet haut débit par fibre déjà intégré, fourni par l'opérateur MEO, cuisines entièrement équipées avec appareils BOSCH de classe A +...

À l'extérieur, la résidence dispose d'une grande piscine commune et d'une plus petite pour les enfants, entourées de belles terrasses ensoleillées et de plusieurs jardins paysagers.

La copropriété fermée dispose également d'une salle de gym et d'un sauna.

Tous les appartements sont vendus avec des places de parking en sous-sol. Les appartements T3 auront à disposition 2 espaces privés.

Luxe, combiné avec les dernières technologies de pointe, la qualité supérieure et le bien-être, ainsi que l'emplacement privilégié dans la ville de Lagos, font de ces appartements l'investissement idéal en Algarve.

Venez visiter et choisissez le vôtre dès maintenant avant qu'il ne soit trop tard!



**Céline Mestre**

+351 961 404 524 <sup>2</sup> · +351 282 789 519 <sup>1</sup>

[celine.mestre@habitazza.com](mailto:celine.mestre@habitazza.com)

**T +351 282 789 519 <sup>1</sup> · T +351 961 404 524 <sup>2</sup> · E [info@habitazza.com](mailto:info@habitazza.com)**

**Avenida Dom Sebastião Lote 129, Loja C, 8600-502 Lagos**

**AMI 18288**

<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)



## Caractéristiques de la propriété

- Chauffage
- Machine a laver la vaisselle
- Armoires encastrées
- Aspiration central
- Sol
- La domotique de pré-installation
- Piscine
- Jardins
- Garage
- Étages: 3
- Avec parking
- Système d'entrée vidéo
- Double vitrage
- Porte de garage électrique
- Courte distance à pied de la plage
- Gymnase
- Chauffage solaire
- Porte de sécurité
- Certification énergétique: A
- L'eau du robinet
- Machine à laver
- Air-conditionner
- Chauffage par le sol
- Cuisine équipée
- Thermoaccumulateur
- Panneaux solaires
- Proximité: Plage, Cours de golf, Centre commercial, Restaurants, Ville, Hôpital, Pharmacie, Transports publics, Écoles, Terrain de jeux
- Terrasse
- Année de construction: 2022
- Condominium privé
- Vue: Vue sur mer, Vue sur la ville, Vue sur la piscine, Vue sur l'urbanisation, Vue sur Jardin
- Ascenseur
- Stores Electriques
- Égout
- Situation calme
- Situation centrale
- Domotique
- Vue imprenable
- Orientation solaire: Est, Ouest
- Balcon



**Céline Mestre**

+351 961 404 524 <sup>2</sup> · +351 282 789 519 <sup>1</sup>

[celine.mestre@habitazza.com](mailto:celine.mestre@habitazza.com)

T +351 282 789 519 <sup>1</sup> · T +351 961 404 524 <sup>2</sup> · E [info@habitazza.com](mailto:info@habitazza.com)

Avenida Dom Sebastião Lote 129, Loja C, 8600-502 Lagos

AMI 18288

<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)