



## Budens - Maison de ville



**2**  
Des chambres

**2**  
Salles de bain

**103**  
Aire (m<sup>2</sup>)

**116**  
Superficie du terrain Piscine  
(m<sup>2</sup>)

**N/A**  
(EUR €)

### Maison T2 avec belle terrasse, à louer à l'année, à Figueira - Budens

Belle maison jumelée T2, de deux étages, située dans une belle urbanisation de 27 villas qui partagent une piscine et de beaux jardins paysagers.

Elle se situe dans le village de Figueira, municipalité de Budens, à proximité des accès à la National 125, au nord, ainsi que des plus belles plages de la côte vicentine, notamment la magnifique Salema.

Dans la petite localité, vous aurez accès à plusieurs commodités, à des restaurants, des cafés et des épiceries, sachant que l'Intermarché de Budens est à quelques minutes à peine en voiture pour approvisionner le garde-manger et la voiture.

Nous sommes à 10 minutes de Vila do Bispo, 15 minutes de Sagres et environ 20 minutes de Lagos.

T +351 282 789 519 <sup>1</sup> · T +351 961 404 524 <sup>2</sup> · E [info@habitazza.com](mailto:info@habitazza.com)  
Avenida Dom Sebastião Lote 129, Loja C, 8600-502 Lagos  
AMI 18288

<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)



Endroit très agréable à vivre toute l'année en toute tranquillité, dans un environnement plutôt campestre.

La maison est lumineuse, ayant 2 façades, et bénéficie d'une petite cour arrière, qui offre une vue panoramique sur la campagne, et d'un espace jardin devant.

Au rez-de-chaussée, nous avons un salon et une salle à manger qui se connectent à la cuisine semi-indépendante, entièrement équipée, d'où vous avez accès à la terrasse, avec barbecue pour les grillades d'été.

À l'étage supérieur, il y a 2 chambres et 2 salles de bains, dont une insérée dans la chambre (suite).

La maison est louée équipée, avec linge et vaisselle, à partir du 1er août 2024. Contrat annuel, renouvelable automatiquement. 1 caution est demandée, ainsi qu'un acompte du premier loyer doit être payé aussi au moment de la signature du contrat.

Le loyer n'inclut pas les consommations d'eau, d'électricité et d'Internet. Les factures respectives doivent être payées séparément chaque mois.

Les animaux domestiques ne sont pas autorisés.

Contactez-nous si vous êtes intéressé pour planifier votre visite.

**T +351 282 789 519 <sup>1</sup> · T +351 961 404 524 <sup>2</sup> · E [info@habitazza.com](mailto:info@habitazza.com)  
Avenida Dom Sebastião Lote 129, Loja C, 8600-502 Lagos  
AMI 18288**

<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)



## Caractéristiques de la propriété

- Chauffage
- Machine a laver la vaisselle
- Cuisine équipée
- Thermoaccumulateur
- Proximité: Aéroport, Montagne, Plage, Cours de golf, Centre commercial, Restaurants, Ville, Champ Ouvrir, Écoles
- Terrasse
- Année de construction: 1994
- Stockage
- Double vitrage
- Certification énergétique: C
- Balcon
- Machine à laver
- Armoires encastrées
- Coffre-fort
- Piscine
- Jardins
- Meublé
- Étages: 2
- Vue: Vue sur la campagne, Vue sur l'urbanisation
- Cheminée à foyer fermé
- Orientation solaire: Nord, Sud

**T +351 282 789 519 <sup>1</sup> · T +351 961 404 524 <sup>2</sup> · E [info@habitazza.com](mailto:info@habitazza.com)**  
**Avenida Dom Sebastião Lote 129, Loja C, 8600-502 Lagos**  
**AMI 18288**

<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)