



## Portimão - Appartement



 1	 1	 68,53			<b>N/A</b>
Des chambres	Salles de bain	Aire (m <sup>2</sup> )	Piscine	CLASSE ENERGÉTICA	(EUR €)

### Appartement T1 à 5 min. de la plage de Praia da Rocha

Cet appartement, une chambre, récemment rénové est idéalement situé à 5 minutes à pied de la magnifique plage de Praia da Rocha. Envie de rester chez vous ? Vous disposerez de la belle grande piscine du condominium, votre voiture aura un emplacement extérieur de parking privatif et la large terrasse réservée au 4eme étage de l'appartement, vous offrira votre bain de soleil toute la journée.

Le nouvel ascenseur de l'immeuble vous amènera au hall d'accueil de cet appartement qui ouvre sur le séjour agrandi par sa cuisine moderne ouverte et sa véranda. La chambre avec climatisation est suffisamment grande que pour accueillir aussi un petit espace de bureau. La salle-de-bain a, elle aussi, été rénovée au goût du jour avec sa douche à l'italienne.

Excellent potentiel pour de la location saisonnière et un pied-à-terre sympa pour un budget accessible : plage, piscine, soleil, parking et commodités, restos et bars à proximité sans désagréments.

T +351 282 789 519 <sup>1</sup> · T +351 961 404 524 <sup>2</sup> · E [info@habitazza.com](mailto:info@habitazza.com)  
Avenida Dom Sebastião Lote 129, Loja C, 8600-502 Lagos  
AMI 18288

<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)



A ne pas rater !!!

## Caractéristiques de la propriété

- Air-conditionner
- Plancher flottant
- Proximité: Aéroport, Montagne, Plage, Cours de golf, Centre commercial, Restaurants, Ville, Champ Ouvrir, Hôpital, Pharmacie, Transports publics, Écoles, Piscines Publiques, Terrain de jeux
- Année de construction: 1982
- Avec parking
- Ascenseur
- Certification énergétique: C
- Balcon
- Cuisine équipée
- Piscine
- Terrasse
- Étages: 4
- Vue: Vue sur mer, Vue sur l'urbanisation
- Double vitrage
- Orientation solaire: Nord, Ouest
- Année de rénovation: 2019

**T +351 282 789 519 <sup>1</sup> · T +351 961 404 524 <sup>2</sup> · E [info@habitazza.com](mailto:info@habitazza.com)  
Avenida Dom Sebastião Lote 129, Loja C, 8600-502 Lagos  
AMI 18288**

<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)