



## São Gonçalo de Lagos - Appartement



 2	 2	 125,25			<b>N/A</b>
Des chambres	Salles de bain	Aire (m <sup>2</sup> )	Garage	Piscine	(EUR €)

### Appartement T2 dans une résidence de luxe avec piscine, jacuzzi et salle de gym, à Lagos

Magnifique appartement T2, moderne, avec finitions de luxe, entièrement équipé \*, inséré dans une résidence avec piscines extérieures, jacuzzi, salle de gym, et parking privé.

Situé dans un quartier très central de la ville de Lagos, où nous trouvons de nombreux commerces et services à proximité. Le centre historique, ou "vieille ville" entourée de ses murrailles, se trouve à moins de 10 minutes à pied ainsi que la belle Marina de Lagos.

Au dernier étage de l'immeuble, cet appartement bénéficie d'une vue bien dégagée et très agréable sur la ville.

Ce bien présente une configuration atypique et marque pour cela par la différence.

T +351 282 789 519 <sup>1</sup> · T +351 961 404 524 <sup>2</sup> · E [info@habitazza.com](mailto:info@habitazza.com)  
Avenida Dom Sebastião Lote 129, Loja C, 8600-502 Lagos  
AMI 18288

<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)



Le séjour est ample et s'ouvre sur la grande terrasse orientée vers l'ouest où vous pourrez profiter de moments de détente tout en jouissant du soleil de l'après-midi et de repas en plein air.

La cuisine à l'américaine, ouverte sur le séjour, a également accès à cet espace extérieur très appréciable.

Les 2 chambres sont équipées de armoires intégrées avec penderies aménagées et de climatisation réversible. L'une d'elles dispose d'une salle de bains privée.

Il y a également à disposition une deuxième salle de bains pour les visiteurs.

\* Climatisation dans toutes les pièces, aspiration centralisée, stores roulants électriques, panneaux solaires pour le chauffage des eaux...

Vous cherchez à investir dans un bien pour une rentabilité locative ? Ou serait-il pour y vivre toute l'année?

C'est peut-être bien celui-là !

Ne le ratez pas, venez visiter dès maintenant!

**T +351 282 789 519 <sup>1</sup> · T +351 961 404 524 <sup>2</sup> · E [info@habitazza.com](mailto:info@habitazza.com)**

**Avenida Dom Sebastião Lote 129, Loja C, 8600-502 Lagos**

**AMI 18288**

<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)



## Caractéristiques de la propriété

- Machine à laver
- Air-conditionner
- Aspiration central
- Plancher flottant
- Piscine
- Terrasse
- Année de construction: 2009
- Avec parking
- Système d'entrée vidéo
- Double vitrage
- Porte de garage électrique
- Situation centrale
- Porte de sécurité
- Certification énergétique: A
- Machine a laver la vaisselle
- Armoires encastrées
- Cuisine équipée
- Thermoaccumulateur
- Proximité: Centre commercial, Restaurants, Ville, Pharmacie, Transports publiques, Écoles
- Garage
- Étages: 4
- Vue: Vue sur la ville, Vue sur l'urbanisation
- Ascenseur
- Stores Electriques
- Gymnase
- Chauffage solaire
- Vue imprenable
- Orientation solaire: Sud, Ouest

T +351 282 789 519 <sup>1</sup> · T +351 961 404 524 <sup>2</sup> · E [info@habitazza.com](mailto:info@habitazza.com)  
Avenida Dom Sebastião Lote 129, Loja C, 8600-502 Lagos  
AMI 18288

<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)