



## São Gonçalo de Lagos - Maison



**4**  
Des chambres

**1**  
Salles de bain

**95,5**  
Aire (m<sup>2</sup>)

**108,5**  
Superficie du terrain  
(m<sup>2</sup>)

**590 000 €**  
(EUR €)

### Maison de ville de 4 chambres, avec licence AL, dans le centre historique de Lagos

Maison traditionnelle Algarvienne à vendre dans le centre historique de Lagos.

Actuellement conçue pour l'activité d'hébergement local et la location à court terme, la propriété dispose au rez-de-chaussée de trois chambres, d'une cuisine équipée, avec un coin repas, d'une salle de bain avec douche et d'une petite buanderie.

À l'étage supérieur, nous trouvons une grande mezzanine, utilisée comme chambre principale, avec un espace de loisirs et un accès à une terrasse, orientée au sud, où vous pourrez profiter du soleil de l'Algarve toute la journée. Il y a aussi un grand espace de rangement à cet étage, qui pourrait éventuellement être une autre chambre ou un bureau.



**Céline Mestre**

+351 961 404 524 <sup>2</sup> · +351 282 789 519 <sup>1</sup>

celine.mestre@habitazza.com

T +351 282 789 519 <sup>1</sup> · T +351 961 404 524 <sup>2</sup> · E info@habitazza.com

Avenida Dom Sebastião Lote 129, Loja C, 8600-502 Lagos  
AMI 18288

<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)



Avec une superficie totale de 108,5 mètres carrés, cette maison bien entretenue et bien aménagée est prête à travailler cet été ou à devenir votre prochaine maison familiale.

Située au cœur de la ville, dans une ruelle peu fréquentée, avec la possibilité de se garer sur le pas de la porte, cette propriété est la communion entre le confort de vivre dans le centre et l'accessibilité pour explorer notre belle ville et toutes les commodités qu'elle a à offrir à ses résidents et visiteurs.

Ne manquez pas l'occasion d'investir dans le centre-ville historique de Lagos, et contactez-nous dès aujourd'hui pour planifier une visite.

## Caractéristiques de la propriété

- Machine à laver
- Cuisine équipée
- Proximité: Centre commercial, Restaurants, Ville, Pharmacie
- Meublé
- Étages: 2
- Stockage
- Égout
- Situation calme
- Feu de gaz
- L'eau du robinet
- Air-conditionner
- Chauffage central au gaz
- Terrasse
- Année de construction: 1951
- Blanchisserie
- Vue: Vue sur la ville
- Grenier
- Situation centrale
- Certification énergétique: En cours



**Céline Mestre**

+351 961 404 524 <sup>2</sup> · +351 282 789 519 <sup>1</sup>

[celine.mestre@habitazza.com](mailto:celine.mestre@habitazza.com)

T +351 282 789 519 <sup>1</sup> · T +351 961 404 524 <sup>2</sup> · E [info@habitazza.com](mailto:info@habitazza.com)

Avenida Dom Sebastião Lote 129, Loja C, 8600-502 Lagos

AMI 18288

<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)