



São Gonçalo de Lagos - Bâtiment



 6	 3	 408,4	 173	950 000 € (EUR €)
Des chambres	Salles de bain	Aire (m ²)	Superficie du terrain (m ²)	



Bâtiment dans le centre historique de Lagos composé de 2 appartements de 3 chambres et 1 restaurant

Situé en plein centre historique de Lagos, cet immeuble de 3 étages pourrait être l'investissement que vous recherchez.

Doté d'un local commercial au rez-de-chaussée, autrefois exploité comme restaurant, et de 2 appartements T3, fractions autonomes, un par étage, cet immeuble possède 2 façades, l'une orientée à l'Est et l'autre à l'Ouest.

Au rez-de-chaussée, la fraction A, d'une surface privée brute de 85,10 m², est destinée aux commerces et services et se compose d'une salle à manger, d'une cuisine, d'un cellier, de 2 sanitaires et d'un petit espace extérieur de 5,40 m².



Céline Mestre

+351 961 404 524 ² · +351 282 789 519 ¹

celine.mestre@habitazza.com

T +351 282 789 519 ¹ · T +351 961 404 524 ² · E info@habitazza.com

Avenida Dom Sebastião Lote 129, Loja C, 8600-502 Lagos

AMI 18288

¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)



Au premier étage, la fraction B, d'une surface privative brute de 117 m², destinée au logement, se compose de 3 chambres, d'un salon et d'une salle à manger communicante, d'une cuisine et d'une salle de bains. L'appartement dispose également de 2 balcons et d'un accès à une cour arrière à usage exclusif, avec 38,50 m². Dans cet espace extérieur privé, il y a aussi une grande pièce de stockage de 22,30 m², appartenant à cette fraction.

Au deuxième étage, la fraction C, identique à celle du dessous, en termes de configuration et de distribution, disposant également de 2 balcons, l'un donnant sur l'avant et l'autre sur l'arrière, a lui accès à une terrasse à usage exclusif sur le toit du bâtiment. Il y a là une petite pièce de stockage de 4,50 m² faisant partie intégrante de cette fraction, et une autre de 6 m² au rez-de-chaussée.

Cet immeuble offrant 3 unités autonomes est un excellent investissement pour la rentabilisation, compte tenu de ses caractéristiques et de son emplacement privilégié. Il a besoin d'une rénovation totale, voire reconstruction, mais il ne lui manque pas de potentiel.

Venez voir par vous-même ! Découvrez ce que vous pouvez faire avec ce joyau historique. Contactez-nous pour plus d'informations et pour planifier votre visite.

Caractéristiques de la propriété

- Proximité: Plage, Centre commercial, Restaurants, Ville, Hôpital, Pharmacie, Transports publics, Écoles
- Étages: 3
- Vue: Vue sur la ville
- Courte distance à pied de la plage
- Certification énergétique: E
- L'eau du robinet
- Jardins
- Stockage
- Égout
- Situation centrale
- Orientation solaire: Est, Ouest
- Balcon



Céline Mestre

+351 961 404 524 ² · +351 282 789 519 ¹

celine.mestre@habitazza.com

T +351 282 789 519 ¹ · T +351 961 404 524 ² · E info@habitazza.com

Avenida Dom Sebastião Lote 129, Loja C, 8600-502 Lagos

AMI 18288

¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)