



São Gonçalo de Lagos - Appartement



2
Des chambres

1
Salles de bain

110
Aire (m²)

10
Superficie du terrain
(m²)

395 000 €
(EUR €)

Appartement T2 en duplex dans le centre-ville historique de Lagos

HABITAZZA vous invite à découvrir ce magnifique appartement en duplex situé dans le centre historique de la belle ville de Lagos, très proche du front de mer et aux pieds de la plage.

Construit en 2008, cet appartement de 100 m² est né d'un immeuble réhabilité au cœur de la vieille ville et bénéficie d'un emplacement vraiment exceptionnel, sur la célèbre Rua 25 de Abril.

Avec des finitions de qualité et modernes, la propriété a été équipée d'un chauffage au sol dans toutes les pièces, de la climatisation, de cadres de fenêtres et double vitrage avec coupe thermique et acoustique, d'un système d'aspiration centralisée, d'un chauffe-eau électrique et d'un interphone, entre autres.

Ce duplex offre, au premier niveau, 2 chambres spacieuses, équipées d'armoires encastrées et 1



Céline Mestre

+351 961 404 524 ² · +351 282 789 519 ¹

celine.mestre@habitazza.com

T +351 282 789 519 ¹ · T +351 961 404 524 ² · E info@habitazza.com

Avenida Dom Sebastião Lote 129, Loja C, 8600-502 Lagos
AMI 18288

¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)



élégante salle de bain, équipée d'une douche à l'italienne, et au deuxième étage, se trouve un agréable salon, où un poêle à granulés a été placé pour rendre l'atmosphère encore plus chaleureuse les nuits d'hiver, et une cuisine entièrement équipée et semi-ouverte.

Ayant 2 façades et de grands panneaux vitrés, tout l'étage supérieur bénéficie de beaucoup de lumière naturelle et d'une bonne exposition au soleil. Depuis le salon, nous avons accès à un excellent espace extérieur, orienté au sud, où vous pourrez déguster de beaux repas en plein air, prendre votre café le matin ou un verre en fin d'après-midi, ou simplement vous détendre au soleil en lisant un livre.

Avec une atmosphère très accueillante et une vue imprenable sur l'église Santa Maria et la baie de Meia Praia, cette propriété située dans la vieille ville de Lagos offre un style de vie unique et authentique, dans un environnement vibrant et dynamique.

Situé à distance de marche d'une variété de charmants restaurants, de boutiques et de transports en commun, cet appartement est le choix idéal pour ceux qui recherchent la commodité et convenance combinées au confort et au bien-être.

Il a jusqu'à présent été utilisé pour les vacances et pour la rentabilisation locative, étant garantie une excellente occupation pendant une grande partie de l'année, mais il peut également devenir votre refuge en bord de mer si vous souhaitez vivre à plein temps au cœur de Lagos et profiter au maximum de tout ce que cette belle ville a à offrir à ses résidents et visiteurs.

Venez découvrir ce superbe duplex. Ne perdez pas de temps et programmez votre visite dès maintenant.

Nous sommes à votre disposition pour plus d'informations.



Céline Mestre

+351 961 404 524 ² · +351 282 789 519 ¹

celine.mestre@habitazza.com

T +351 282 789 519 ¹ · T +351 961 404 524 ² · E info@habitazza.com

Avenida Dom Sebastião Lote 129, Loja C, 8600-502 Lagos

AMI 18288

¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)



Caractéristiques de la propriété

- Chauffage
- Machine a laver la vaisselle
- Armoires encastrées
- Poêle à bois
- Cuisine équipée
- Proximité: Plage, Centre commercial, Restaurants, Ville, Hôpital, Pharmacie, Transports publiques, Écoles, Terrain de jeux
- Meublé
- Étages: 2
- Vue: Vue sur mer, Vue sur la ville
- Courte distance à pied de la plage
- Cheminée à foyer fermé
- Certification énergétique: C
- L'eau du robinet
- Machine à laver
- Air-conditionner
- Chauffage par le sol
- Aspiration central
- Thermoaccumulateur
- Terrasse
- Année de construction: 2008
- Condominium privé
- Double vitrage
- Situation centrale
- Porte de sécurité
- Orientation solaire: Nord, Sud



Céline Mestre

+351 961 404 524 ² · +351 282 789 519 ¹

celine.mestre@habitazza.com

T +351 282 789 519 ¹ · T +351 961 404 524 ² · E info@habitazza.com

Avenida Dom Sebastião Lote 129, Loja C, 8600-502 Lagos

AMI 18288

¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)