



## Luz - Appartement



**2**  
Des chambres

**1**  
Salles de bain

**92,08**  
Aire (m<sup>2</sup>)

**12,34**  
Superficie du terrain  
(m<sup>2</sup>)

**N/A**  
(EUR €)

## Appartement de 2 chambres à louer à l'année, à Praia da Luz

Situé au cœur de la pittoresque Praia da Luz, à proximité d'une grande variété de commerces et de services, de magasins et de restaurants à distance de marche, avec également un accès facile aux transports en commun, et la plage littéralement à vos pieds, ce fantastique appartement a une superficie intérieure de 79,74 m<sup>2</sup>, plus une agréable terrasse orientée plein sud, offrant une vue magnifique sur la mer.

Situé dans un immeuble bien entretenu, construit en 2003, sans ascenseur, l'appartement se trouve au 1er étage, et est rénové et joliment meublé. Il dispose de deux chambres et d'une élégante salle de bain, et dispose d'une cuisine équipée de tous les appareils essentiels à la vie quotidienne, ainsi que de divers ustensiles de cuisine et vaisselles.

C'est la maison parfaite pour un couple qui souhaite avoir une chambre d'amis ou une pièce



**Céline Mestre**

+351 961 404 524 <sup>2</sup> · +351 282 789 519 <sup>1</sup>

celine.mestre@habitazza.com

T +351 282 789 519 <sup>1</sup> · T +351 961 404 524 <sup>2</sup> · E [info@habitazza.com](mailto:info@habitazza.com)

Avenida Dom Sebastião Lote 129, Loja C, 8600-502 Lagos  
AMI 18288

<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)



supplémentaire pour un bureau.

L'appartement dispose de double vitrage, d'armoires encastrées dans les chambres, qui sont également équipées de radiateurs électriques, et le salon dispose de la climatisation, pour réchauffer les hivers et rafraîchir les étés.

Le loyer mensuel ne comprend pas les charges liées à la consommation d'eau, d'électricité et du service TV et Internet.

Le montant demandé par le propriétaire n'est pas négociable et des justificatifs de revenus et de statut professionnel seront demandés pour assurer la viabilité financière des candidats.

NOTE : Les animaux de compagnie ne sont pas autorisés.

Nous sommes disponibles pour fournir plus d'informations mais ne répondrons que par e-mail.

## Caractéristiques de la propriété

- Machine à laver
- Armoires encastrées
- Thermoaccumulateur
- Meublé
- Vue: Vue sur mer, Vue sur l'urbanisation
- Courte distance à pied de la plage
- Situation centrale
- Certification énergétique: C
- L'eau du robinet
- Machine à laver la vaisselle
- Cuisine équipée
- Proximité: Plage, Cours de golf, Centre commercial, Restaurants, Ville, Champ Ouvrir, Pharmacie, Transports publics, Écoles, Piscines Publiques, Terrain de jeux
- Année de construction: 2003
- Double vitrage
- Situation calme
- Vue imprenable
- Orientation solaire: Nord, Sud
- Balcon



**Céline Mestre**

+351 961 404 524 <sup>2</sup> · +351 282 789 519 <sup>1</sup>

[celine.mestre@habitazza.com](mailto:celine.mestre@habitazza.com)

T +351 282 789 519 <sup>1</sup> · T +351 961 404 524 <sup>2</sup> · E [info@habitazza.com](mailto:info@habitazza.com)

Avenida Dom Sebastião Lote 129, Loja C, 8600-502 Lagos

AMI 18288

<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)