



## Odiáxere - Maison



Des chambres



Salles de bain



Aire (m<sup>2</sup>)



Superficie du terrain Garage (m<sup>2</sup>)



162,5

**410 000 €**

(EUR €)

## Maison de 3 chambres, 3 salles de bains, avec Garage et 2 patios, proche de Lagos

HABITAZZA présente en exclusivité cette charmante Maison de 2 étages, de 4 pièces, avec 3 salles de bains, située à la périphérie de la belle ville de Lagos, et vous invite à venir découvrir cette excellente opportunité, à ne pas manquer !

Avec une superficie brute privée de 150 m<sup>2</sup>, cette propriété offre un environnement spacieux et confortable pour toute la famille, en plus d'un patio à l'avant et d'une agréable terrasse ensoleillée à l'arrière, où vous pourrez réunir des amis pour un barbecue et profiter de l'ambiance paisible que ce quartier résidentiel offre à ses résidents.

La maison, construite en 2003, est en excellent état et est prête à vous accueillir. Avec une



**Céline Mestre**

+351 961 404 524 <sup>2</sup> · +351 282 789 519 <sup>1</sup>

celine.mestre@habitazza.com

T +351 282 789 519 <sup>1</sup> · T +351 961 404 524 <sup>2</sup> · E info@habitazza.com

Avenida Dom Sebastião Lote 129, Loja C, 8600-502 Lagos  
AMI 18288

<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)



orientation solaire au nord et au sud, elle bénéficie de la lumière naturelle tout au long de la journée.

Au rez-de-chaussée, nous avons un grand salon, équipé d'une cheminée, parfaite pour des soirées chaleureuses, qui s'étend sur la salle à manger et communique encore avec la cuisine, entièrement équipée et très fonctionnelle.

Dans le couloir, nous avons un grand garde-manger, très pratique et avec beaucoup d'espace de rangement, une salle de bain, équipée d'une douche, avec fenêtre, et un accès au fantastique patio arrière.

L'ensemble du rez-de-chaussée est fluide et permet une circulation facile.

Les 3 chambres se trouvent à l'étage supérieur, ainsi que deux autres salles de bains, dont une est insérée dans une chambre (suite). Toutes de bonnes dimensions et équipées d'armoires encastrées. La suite dispose également d'un balcon pour se détendre tout en profitant de la vue dégagée.

Pour votre commodité, il y a un garage pour garer votre voiture ou pour l'utiliser comme espace de stockage si vous avez besoin d'un espace de rangement supplémentaire.

Située dans un endroit calme, mais avec un accès facile à toutes les commodités de la ville de Lagos, qui se trouve à moins de 5 minutes en voiture, ainsi qu'au centre commercial à quelques mètres de l'urbanisation, cette propriété est idéale pour ceux qui cherchent à vivre dans un environnement tranquille mais pratique.

C'est peut-être la maison dont votre famille a besoin ! Contactez-nous dès maintenant pour programmer votre visite! Ne perdez pas de temps!



**Céline Mestre**

+351 961 404 524 <sup>2</sup> · +351 282 789 519 <sup>1</sup>

[celine.mestre@habitazza.com](mailto:celine.mestre@habitazza.com)

**T +351 282 789 519 <sup>1</sup> · T +351 961 404 524 <sup>2</sup> · E [info@habitazza.com](mailto:info@habitazza.com)**

**Avenida Dom Sebastião Lote 129, Loja C, 8600-502 Lagos**

**AMI 18288**

<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)



## Caractéristiques de la propriété

- Machine à laver
- Armoires encastrées
- Cuisine équipée
- Proximité: Montagne, Centre commercial, Restaurants, Ville, Champ Ouvrir, Transports publiques, Terrain de jeux
- Garage
- Étages: 2
- Vue: Vue sur la campagne, Vue sur l'urbanisation
- Garde-manger
- Situation calme
- Certification énergétique: C
- L'eau du robinet
- Machine a laver la vaisselle
- Cheminée
- Thermoaccumulateur
- Terrasse
- Année de construction: 2003
- Stockage
- Double vitrage
- Égout
- Barbecue
- Orientation solaire: Nord, Sud
- Balcon



**Céline Mestre**

+351 961 404 524 <sup>2</sup> · +351 282 789 519 <sup>1</sup>

[celine.mestre@habitazza.com](mailto:celine.mestre@habitazza.com)

T +351 282 789 519 <sup>1</sup> · T +351 961 404 524 <sup>2</sup> · E [info@habitazza.com](mailto:info@habitazza.com)

Avenida Dom Sebastião Lote 129, Loja C, 8600-502 Lagos

AMI 18288

<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)