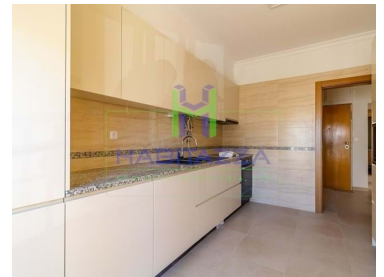





## São Gonçalo de Lagos - Appartement



CLASSE  
ENERGÉTICA

 2  
Des chambres

 2  
Salles de bain

 90,65  
Aire (m<sup>2</sup>)

 9,2  
Superficie du terrain  
(m<sup>2</sup>)

**345 000 €**  
(EUR €)

### Appartement neuf T2, dans un quartier central de Lagos

Vous rêvez d'acheter un bien neuf? Vous cherchez un appartement avec de bonnes finitions, de construction récente, bien situé en ville, proche de toutes commodités ?

Venez donc voir cet appartement, entièrement rénové et modernisé en 2023, de typologie T2, situé au deuxième étage d'un petit immeuble, sans ascenseur.

Il est vendu avec une grande salle de stockage située au 3ème étage.

Offrant d'excellentes surfaces, cet appartement est configuré de la façon suivante : ample hall d'entrée qui distribue sur le côté droit à la cuisine et au spacieux séjour, qui partagent une terrasse, orientée ouest, profitant d'une belle vue sur le moulin du quartier.



**Céline Mestre**

+351 961 404 524 <sup>2</sup> · +351 282 789 519 <sup>1</sup>

celine.mestre@habitazza.com

T +351 282 789 519 <sup>1</sup> · T +351 961 404 524 <sup>2</sup> · E info@habitazza.com

Avenida Dom Sebastião Lote 129, Loja C, 8600-502 Lagos  
AMI 18288

<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)



De l'autre côté, on trouve 2 chambres, également de bonnes dimensions, dont une suite avec salle de bain privée. Les deux sont équipés d'armoires encastrées et d'une pré-installation de la climatisation. Le sol des chambres est recouvert de parquet flottant pour favoriser un maximum de confort.

Les 2 chambres partagent une terrasse, où l'on peut apercevoir la mer.

La salle de bain de la suite dispose d'une baignoire, tandis que la deuxième salle de bain de l'appartement dispose d'une cabine de douche.

Il y a aussi un bon garde-manger dans le hall d'entrée, d'appoint à la cuisine, qui est entièrement équipée, avec tous les appareils intégrés.

Air conditionné dans le salon, système d'aspiration centralisée, stores électriques, fenêtres double vitrage, avec isolation thermique, vidéophone, porte blindée de sécurité....

Cet appartement, confortable et moderne, offrant de bonnes finitions, est parfait autant pour résider à l'année, à temps complet, comme pour venir passer vos vacances, en tant que résidence secondaire, compte tenu de son excellent emplacement, très central, proche de tout ce dont vous avez besoin pour vivre confortablement et de manière très pratique.

De là, vous pouvez rejoindre la vieille ville à pied, aller au supermarché, au café, au restaurant, au coiffeur... Il y a vraiment toutes les commodités au bas de la porte.

Cela peut aussi être, pour cette raison même, un excellent investissement si l'objectif serait de rentabiliser le bien,

Que diriez-vous d'une visite sur place pour réaliser l'immense potentiel de cet appartement neuf?

Contactez-nous pour plus d'informations.



**Céline Mestre**

+351 961 404 524 <sup>2</sup> · +351 282 789 519 <sup>1</sup>

[celine.mestre@habitazza.com](mailto:celine.mestre@habitazza.com)

**T +351 282 789 519 <sup>1</sup> · T +351 961 404 524 <sup>2</sup> · E [info@habitazza.com](mailto:info@habitazza.com)**

**Avenida Dom Sebastião Lote 129, Loja C, 8600-502 Lagos**

**AMI 18288**

<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)



## Caractéristiques de la propriété

- Machine à laver
- Air-conditionner
- Aspiration central
- Plancher flottant
- Proximité: Plage, Centre commercial, Restaurants, Ville, Hôpital, Pharmacie, Transports publics, Écoles, Piscines Publiques, Terrain de jeux
- Étages: 3
- Vue: Vue sur mer, Vue sur la ville, Vue sur l'urbanisation
- Double vitrage
- Garde-manger
- Porte de sécurité
- Orientation solaire: Nord, Ouest
- Balcon
- Machine a laver la vaisselle
- Armoires encastrées
- Cuisine équipée
- Climatisation pré installation
- Terrasse
- Stockage
- Système d'entrée vidéo
- Stores Electriques
- Situation centrale
- Certification énergétique: C
- L'eau du robinet
- Année de rénovation: 2023



**Céline Mestre**

+351 961 404 524 <sup>2</sup> · +351 282 789 519 <sup>1</sup>

[celine.mestre@habitazza.com](mailto:celine.mestre@habitazza.com)

T +351 282 789 519 <sup>1</sup> · T +351 961 404 524 <sup>2</sup> · E [info@habitazza.com](mailto:info@habitazza.com)

Avenida Dom Sebastião Lote 129, Loja C, 8600-502 Lagos

AMI 18288

<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)