



## São Gonçalo de Lagos - Appartement



 2  
Des chambres

 2  
Salles de bain

 122,67  
Aire (m<sup>2</sup>)

N/A  
(EUR €)

### Appartement de 2 chambres avec 2 balcons, vue dégagée, en location d'hiver et printemps (jusqu'au 30 Juin)

DISPONIBLE DE MARS À FIN JUIN.

Bienvenue dans cette charmante et dynamique ville côtière, où l'histoire, la tranquillité et la commodité se fondent harmonieusement.

En plein cœur de Lagos, cette propriété bénéficie d'un emplacement privilégié, à courte distance de la plage et d'un terrain de golf et de toutes les commodités.

Entouré d'une abondance de commerces et de services, de transports en commun, d'infrastructures de santé et de loisirs, de supermarchés et d'épiceries, cet appartement est idéal pour ceux qui



**Céline Mestre**

+351 961 404 524 <sup>2</sup> · +351 282 789 519 <sup>1</sup>

celine.mestre@habitazza.com

T +351 282 789 519 <sup>1</sup> · T +351 961 404 524 <sup>2</sup> · E info@habitazza.com

Avenida Dom Sebastião Lote 129, Loja C, 8600-502 Lagos

AMI 18288

<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)



recherchent une vie dynamique et pratique, ayant tout ce dont ils ont besoin à portée de main.

Situé dans un immeuble de 8 étages, cet appartement de 2 chambres et 2 salles de bains offre une combinaison parfaite d'élégance et de confort.

Au troisième étage, et entièrement orientée à l'ouest, la propriété bénéficie d'une excellente exposition au soleil et de beaucoup de lumière naturelle tout au long de la journée.

Elle dispose de 2 bons balcons, l'un d'eux privé, de la suite et l'autre accessible depuis la deuxième chambre et le salon. Tous deux bénéficient d'une vue panoramique sur la ville.

Cet appartement est entièrement meublé et équipé, offrant une atmosphère chaleureuse et contemporaine. Avec des équipements tels qu'une machine à laver, un lave-vaisselle et de nombreux appareils dans la cuisine, cet appartement a tout ce dont vous avez besoin pour votre vie quotidienne.

Il dispose également de la climatisation et d'armoires encastrées dans les chambres.

Venez profiter des mois d'hiver et de printemps dans cette belle ville et découvrir toute sa beauté et son charme. Vous ne le regretterez pas !

Le loyer mensuel comprend toutes les dépenses avec la consommation d'eau, d'électricité, de gaz canalisé, ainsi que le forfait TV et Internet.

Le paiement d'un dépôt de garantie est demandé pour garantir la bonne exécution des obligations assumées dans le contrat de bail à durée déterminée qui est destiné à être signé, et servira à payer les dommages éventuels découlant de la responsabilité du locataire. S'il n'y a pas de perte à payer à la fin de la période de location, l'acompte sera restitué.

Si vous avez d'autres questions, nous sommes à votre disposition pour les éclaircir.



**Céline Mestre**

+351 961 404 524 <sup>2</sup> · +351 282 789 519 <sup>1</sup>

[celine.mestre@habitazza.com](mailto:celine.mestre@habitazza.com)

**T +351 282 789 519 <sup>1</sup> · T +351 961 404 524 <sup>2</sup> · E [info@habitazza.com](mailto:info@habitazza.com)**

**Avenida Dom Sebastião Lote 129, Loja C, 8600-502 Lagos**

**AMI 18288**

<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)



## Caractéristiques de la propriété

- Machine à laver
- Air-conditionner
- Cuisine équipée
- Meublé
- Étages: 8
- Ascenseur
- Égout
- Situation calme
- Porte de sécurité
- Orientation solaire: Ouest
- Balcon
- Machine a laver la vaisselle
- Armoires encastrées
- Proximité: Plage, Cours de golf, Centre commercial, Restaurants, Ville, Hôpital, Pharmacie, Transports publics, Écoles, Piscines Publiques, Terrain de jeux
- Année de construction: 1998
- Vue: Vue sur la ville, Vue sur l'urbanisation, Vue sur Jardin
- Double vitrage
- Courte distance à pied de la plage
- Situation centrale
- Certification énergétique: C
- L'eau du robinet



**Céline Mestre**

+351 961 404 524 <sup>2</sup> · +351 282 789 519 <sup>1</sup>

[celine.mestre@habitazza.com](mailto:celine.mestre@habitazza.com)

T +351 282 789 519 <sup>1</sup> · T +351 961 404 524 <sup>2</sup> · E [info@habitazza.com](mailto:info@habitazza.com)

Avenida Dom Sebastião Lote 129, Loja C, 8600-502 Lagos

AMI 18288

<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)