



São Gonçalo de Lagos - Appartement



3 Des chambres **2** Salles de bain **127,29** Aire (m²) **Garage** **N/A** (EUR €)

Appartement de 3 chambres avec vue dégagée, ville, mer et montagnes, dans le centre de Lagos

Excellente propriété, récemment rénovée (2022), insérée dans un immeuble de 2000, avec 2 ascenseurs, bien entretenue, avec garages fermés, individuels et privés au sous-sol, qui bénéficie d'un emplacement très privilégié, étant proche de toutes les commodités, telles que supermarchés, écoles, restaurants, divers commerces et services, ainsi que du centre historique et des plages de la ville de Lagos.

Situé au 5ème étage, ce bel appartement jouit d'une vue dégagée incroyablement belle, de beaucoup de lumière naturelle et d'une excellente orientation au soleil (Sud et Est).

Dès l'entrée, nous sommes accueillis par un grand hall qui distribue aux autres pièces :



Céline Mestre

+351 961 404 524 ² · +351 282 789 519 ¹

celine.mestre@habitazza.com

T +351 282 789 519 ¹ · T +351 961 404 524 ² · E info@habitazza.com

Avenida Dom Sebastião Lote 129, Loja C, 8600-502 Lagos

AMI 18288

¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)



Nous disposons d'un spacieux séjour, avec cheminée, qui s'étend encore sur une belle terrasse, orientée au sud, où vous pourrez profiter de super repas en plein air ou simplement vous détendre tout en profitant du magnifique cadre à disposition.

Nous avons la cuisine, également de bonnes dimensions, qui a été entièrement redessinée et faite sur mesure, modernisée et équipée d'appareils électroménagers de bonne qualité. Nous avez également accès à la grande terrasse depuis la cuisine.

Et des 3 grandes chambres, disponibles dans l'appartement, toutes avec placards intégrés, l'une d'elles dispose d'un balcon privé, tourné vers l'Est, et une autre est une mastersuite, ayant sa propre salle de bain privée, entièrement rénovée, équipée d'un chauffage au sol et d'une belle douche à l'italienne.

Il y a également une autre salle de bain de service dans l'appartement, dans le couloir menant aux chambres, équipée d'une baignoire à remous et d'un double lavabo.

Toutes les pièces sont climatisées, pour offrir le plus grand confort thermique possible, été comme hiver, et toutes les fenêtres ont été remplacées par des fenêtres en PVC avec coupe thermique et double vitrage, améliorant ainsi également les performances énergétiques de la propriété.

C'est sans aucun doute un super appartement à vivre à l'année, ou à rentabiliser.

Il est vendu avec un garage fermé de 47 m², excellent pour garer votre voiture, ou deux, tout en disposant encore de beaucoup d'espace pour rangement.

Ne ratez pas cette opportunité et planifiez votre visite dès maintenant !



Céline Mestre

+351 961 404 524 ² · +351 282 789 519 ¹

celine.mestre@habitazza.com

T +351 282 789 519 ¹ · T +351 961 404 524 ² · E info@habitazza.com

Avenida Dom Sebastião Lote 129, Loja C, 8600-502 Lagos

AMI 18288

¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)



Caractéristiques de la propriété

- Machine à laver
- Air-conditionner
- Cheminée
- Sol
- Proximité: Plage, Cours de golf, Centre commercial, Restaurants, Ville, Champ Ouvrir, Hôpital, Pharmacie, Transports publiques, Écoles, Terrain de jeux
- Garage
- Étages: 7
- Vue: Vue sur mer, Vue sur la campagne, Vue sur la ville, Vue sur l'urbanisation, Vue sur Jardin
- Double vitrage
- Porte de garage électrique
- Courte distance à pied de la plage
- Situation centrale
- Barbecue
- Certification énergétique: C
- L'eau du robinet
- Année de rénovation: 2022
- Machine a laver la vaisselle
- Armoires encastrées
- Cuisine équipée
- Plancher flottant
- Terrasse
- Année de construction: 2000
- Avec parking
- Ascenseur
- Stores Electriques
- Égout
- Situation calme
- Hydrothérapie Bath
- Vue imprenable
- Orientation solaire: Sud, Est
- Balcon



Céline Mestre

+351 961 404 524 ² · +351 282 789 519 ¹

celine.mestre@habitazza.com

T +351 282 789 519 ¹ · T +351 961 404 524 ² · E info@habitazza.com

Avenida Dom Sebastião Lote 129, Loja C, 8600-502 Lagos

AMI 18288

¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)