







## São Gonçalo de Lagos - Appartement



 **1** Des chambres    
  **1** Salles de bain    
  **74** Aire (m<sup>2</sup>)    
  **9** Superficie du terrain (m<sup>2</sup>)

**229 000 €**  
(EUR €)

### Appartement T1 avec balcons ensoleillés dans le centre de Lagos

Appartement de 2 pièces avec excellents espaces intérieurs et deux balcons, tous deux orientés à l'ouest.

Inséré dans un immeuble de 1988, sans ascenseur, mais avec une terrasse commune sur le toit pour profiter de la magnifique vue sur la ville de Lagos et la mer, et un parking facile à la porte, cet appartement se trouve au 3ème niveau (dernier étage) et est idéal pour une résidence permanente ou pour rentabiliser, en raison de son emplacement, aux portes du centre historique.

La cuisine est de bonne taille et se trouve équipée. Le salon est ample et s'ouvre sur un balcon, également accessible depuis la cuisine. Dans le couloir, nous avons un bon garde-manger, d'appoint à la cuisine mais aussi pour permettre le rangement. La chambre est aussi bien grande et dispose d'une armoire intégrée. Elle jouit d'un balcon privé, d'où vous pourrez profiter de la vue dégagée sur



**Céline Mestre**

+351 961 404 524 <sup>2</sup> · +351 282 789 519 <sup>1</sup>

celine.mestre@habitazza.com

T +351 282 789 519 <sup>1</sup> · T +351 961 404 524 <sup>2</sup> · E info@habitazza.com

Avenida Dom Sebastião Lote 129, Loja C, 8600-502 Lagos

AMI 18288

<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)



le quartier. Enfin, la salle de bain, avec baignoire.

L'appartement a besoin d'être rénové pour le remettre au gout du jour mais a beaucoup de potentiel pour devenir un foyer accueillant où vous pourrez vivre confortablement.

Programmez votre visite dès maintenant. Ne ratez pas votre chance d'acquérir un appartement à Lagos !

## Caractéristiques de la propriété

- Armoires encastrées
- Thermoaccumulateur
- Terrasse
- Année de construction: 1988
- Garde-manger
- Courte distance à pied de la plage
- Situation centrale
- Orientation solaire: Ouest
- Balcon
- Cuisine équipée
- Proximité: Plage, Centre commercial, Restaurants, Ville, Hôpital, Pharmacie, Transports publiques, Écoles, Terrain de jeux
- Meublé
- Vue: Vue sur la ville, Vue sur l'urbanisation
- Égout
- Situation calme
- Certification énergétique: F
- L'eau du robinet



**Céline Mestre**

+351 961 404 524 <sup>2</sup> · +351 282 789 519 <sup>1</sup>

[celine.mestre@habitazza.com](mailto:celine.mestre@habitazza.com)

T +351 282 789 519 <sup>1</sup> · T +351 961 404 524 <sup>2</sup> · E [info@habitazza.com](mailto:info@habitazza.com)

Avenida Dom Sebastião Lote 129, Loja C, 8600-502 Lagos

AMI 18288

<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)