



## São Gonçalo de Lagos - Appartement



 **3**  
Des chambres

 **2**  
Salles de bain

 **90**  
Aire (m<sup>2</sup>)

**N/A**  
(EUR €)

### Appartement de 3 chambres à louer à l'année, à Lagos

Appartement de 3 chambres, avec 90 m<sup>2</sup>, disponible à la location annuelle, à partir du 2 novembre 2023.

Au rez-de-chaussée d'un immeuble bien situé dans la ville de Lagos, dans un quartier très central, avec de nombreux commerces à proximité, des écoles, des supermarchés et diverses commodités, cette propriété est idéale pour accueillir une famille de 4 à 6 personnes.

Il dispose de 3 bonnes chambres, dont une avec placard intégré, 1 salle de bain complète avec baignoire, 1 toilette avec lavabo, un salon de bonne taille et une cuisine avec cellier. Dans le hall d'entrée, il y a une autre armoire pour fournir un espace de rangement.

L'appartement est meublé mais il est possible d'en retirer tout le contenu si le locataire souhaite



**Céline Mestre**

+351 961 404 524 <sup>2</sup> · +351 282 789 519 <sup>1</sup>

celine.mestre@habitazza.com

T +351 282 789 519 <sup>1</sup> · T +351 961 404 524 <sup>2</sup> · E info@habitazza.com

Avenida Dom Sebastião Lote 129, Loja C, 8600-502 Lagos  
AMI 18288

<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)



louer les locaux non-meublé, ayant lui-meme ses propres meubles.

La cuisine est actuellement partiellement équipée, avec seulement la cuisinière et le chauffe-eau à gaz, qui a été récemment inspecté, et assure le respect des normes de sécurité.

Le garde-manger est spacieux et vous permet de ranger à la fois des consommables et des articles ménagers.

Le loyer mensuel ne comprend pas les frais d'eau et d'électricité. Le gaz, en bouteille, est également à la charge du locataire.

Il n'y a pas de contrat internet et télévision par câble en vigueur pour le moment dans l'appartement, mais le locataire peut installer les équipements nécessaires pour y accéder aux services.

Le versement d'un dépôt de garantie est demandé pour garantir la bonne exécution des obligations assumées dans le contrat de bail à durée déterminée, que l'on prétend signer et enregistrer auprès de l'administration fiscale, et servira à payer les dégâts éventuels découlant de la responsabilité du locataire. S'il n'y a pas de dégâts à payer à la fin de la période de location, la caution sera restituée.

Si vous avez d'autres questions, nous sommes à votre disposition pour vous éclairer.

## Caractéristiques de la propriété

- Meublé
- Année de construction: 1984
- Vue: Vue sur l'urbanisation
- Garde-manger
- Situation calme
- Situation centrale
- Certification énergétique: D
- Orientation solaire: Est, Ouest



**Céline Mestre**

+351 961 404 524 <sup>2</sup> · +351 282 789 519 <sup>1</sup>

[celine.mestre@habitazza.com](mailto:celine.mestre@habitazza.com)

**T +351 282 789 519 <sup>1</sup> · T +351 961 404 524 <sup>2</sup> · E [info@habitazza.com](mailto:info@habitazza.com)**

**Avenida Dom Sebastião Lote 129, Loja C, 8600-502 Lagos**

**AMI 18288**

<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)