



## São Gonçalo de Lagos - Appartement



3  
Des chambres



2  
Salles de bain



151,3  
Aire (m<sup>2</sup>)



24  
Superficie du terrain  
(m<sup>2</sup>)

**345 000 €**

(EUR €)

### Appartement T3 avec grande terrasse orientée plein sud et vue dégagée, à Lagos

Spacieux appartement de 3 chambres, avec 151 m<sup>2</sup> de surface brute de construction, orienté sud et ouest, avec de belles terrasses d'où vous pourrez profiter de belles vues dégagées.

Il est situé dans un immeuble de l'an 2000, avec 2 ascenseurs, bien entretenu, avec des garages fermés, individuels et privés au sous-sol, qui bénéficie d'un emplacement privilégié, étant proche de toutes les commodités, telles que supermarchés, écoles, restaurants, divers magasins et services, ainsi que du centre historique et des belles plages de la ville de Lagos, étant Porto de Mós, la plus proche du local.

Situé au 1er étage, ce bel appartement bénéficie d'une grande luminosité naturelle, grâce à son



**Céline Mestre**

+351 961 404 524 <sup>2</sup> · +351 282 789 519 <sup>1</sup>

celine.mestre@habitazza.com

T +351 282 789 519 <sup>1</sup> · T +351 961 404 524 <sup>2</sup> · E info@habitazza.com

Avenida Dom Sebastião Lote 129, Loja C, 8600-502 Lagos

AMI 18288

<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)



excellente orientation solaire.

En entrant, nous sommes accueillis par un grand hall qui distribue aux autres pièces :

Nous avons sur la gauche un grand salon et salle à manger, qui s'étend encore sur une grande terrasse, où vous pourrez prendre des repas en plein air ou simplement vous détendre tout en profitant de l'agréable paysage environnant.

Nous avons en face la cuisine, entièrement rénovée, avec matériaux de bonne qualité et des équipements modernes, qui a également son accès direct à la grande terrasse, orientée plein sud.

À droite, nous trouvons les 3 grandes chambres, toutes avec placards intégrés. L'une d'entre elles est une suite, ayant sa propre salle de bain privée, si grande qu'elle dispose d'une baignoire et d'une douche, et une autre a la particularité de profiter d'un balcon privé, orienté à l'ouest, idéal pour profiter du coucher de soleil.

Il y a encore une autre salle de bain de service dans l'appartement. Celle-ci est également équipée d'une baignoire.

Étant en bon état de conservation, cet appartement est prêt à emménager et est idéal pour vivre à l'année ou pour rentabiliser.

Ne manquez pas cette opportunité et contactez-nous pour planifier votre visite dès maintenant !

## Caractéristiques de la propriété

- Armoires encastrées
- Cuisine équipée
- Proximité: Plage, Centre commercial, Restaurants, Ville, Hôpital, Pharmacie, Transports publiques, Écoles, Terrain de jeux
- Terrasse
- Meublé
- Année de construction: 2000
- Étages: 7
- Vue: Vue sur mer, Vue sur la ville, Vue sur l'urbanisation
- Ascenseur
- Double vitrage
- Courte distance à pied de la plage
- Situation centrale
- Vue imprenable
- Certification énergétique: C
- Orientation solaire: Sud, Ouest
- Balcon



**Céline Mestre**

+351 961 404 524 <sup>2</sup> · +351 282 789 519 <sup>1</sup>

[celine.mestre@habitazza.com](mailto:celine.mestre@habitazza.com)

**T +351 282 789 519 <sup>1</sup> · T +351 961 404 524 <sup>2</sup> · E [info@habitazza.com](mailto:info@habitazza.com)**

**Avenida Dom Sebastião Lote 129, Loja C, 8600-502 Lagos**

**AMI 18288**

<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)