



São Gonçalo de Lagos - Maison



4
Des chambres

3
Salles de bain

186
Aire (m²)

200
Superficie du terrain
(m²)



Garage



Piscine

550 000 €
(EUR €)

Maison T4 + 1 avec piscine et garage, à la périphérie de Lagos

HABITAZZA présente une opportunité à ne pas manquer!

Situé dans un village calme, à quelques minutes en voiture de la ville de Lagos, nous proposons à la vente cette belle maison jumelée, de typologie T4 + 1, avec 186 m² de surface de construction brute, répartis sur 2 étages, plus un grenier, avec garage et arrière-cour avec une magnifique piscine.

Construite en 2009, sur un terrain de 200 m², cette grande villa aérée a des finitions modernes et de bonne qualité. Il dispose de panneaux solaires, installés cette année, pour chauffer les eaux, et la piscine a été remplacée par une fibre récemment.

Au rez-de-chaussée, nous avons le salon et la salle à manger spacieux, combinés avec la cuisine



Céline Mestre

+351 961 404 524² · +351 282 789 519¹

celine.mestre@habitazza.com

T +351 282 789 519¹ · T +351 961 404 524² · E info@habitazza.com

Avenida Dom Sebastião Lote 129, Loja C, 8600-502 Lagos

AMI 18288

¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)



américaine. Cette grande pièce est lumineuse et dispose de plusieurs ouvertures sur la cour arrière, où nous avons un bel espace de loisirs, sur la terrasse autour de la piscine privée.

Le salon dispose d'une cheminée et d'une pré-installation de la climatisation.

La cuisine est équipée de nouveaux appareils, tous intégrés.

Dans la cour, nous avons un beau barbecue et un four à bois pour cuisiner de beaux repas. Un comptoir avec lavabo a été installé sur place pour le soutien. Avec beaucoup d'espace à l'extérieur pour rassembler la famille et les amis, vous pouvez faire de nombreux barbecues en été et profiter du plein air.

A côté de la salle à manger, un petit bureau a été créé à partir d'une terrasse couverte. Une petite division, mais très utile.

Nous avons également à cet étage, à côté des escaliers qui mènent à l'étage supérieur, une toilette de service, avec lavabo.

En montant, nous trouvons les 3 chambres principales, l'une d'entre elles étant une suite avec placard et salle de bain privée. Ce dernier est très grand, avec cabine de douche et bain à remous.

Les 2 autres chambres bénéficient également de bonnes dimensions et ont toutes accès à une terrasse. Il y en a 2, un qui donne à l'avant de la maison, et un autre qui donne à la piscine à l'arrière.

La deuxième salle de bain partagée dispose d'une douche et est, comme celle de la suite, complète et avec fenêtre.

Dans le grenier, avec un haut plafond, nous avons encore une chambre supplémentaire et une autre grande pièce ouverte, qui peut devenir une autre pièce (5ème) si vous choisissez de fermer.

Toutes les pièces de la maison ont un sol recouvert d'un plancher flottant, à l'exception des salles de bains et de la cuisine qui maintient un sol en céramique.

Toutes les fenêtres ont un double vitrage, assurant une bonne isolation thermique et acoustique et ont des volets électriques.

Enfin, le garage dispose d'un portail automatique et assure l'accès intérieur à la maison. Très pratique quand il vient avec la voiture pleine d'achats à décharger... Ou utilisez le garage pour le stockage, car le stationnement dans la rue, à la porte de la maison, est vraiment facile.

C'est-à-dire que cette excellente villa a tout ce dont votre famille a besoin.

Il est encadré dans un quartier résidentiel très calme, dans un environnement plus rural, où il est possible de profiter de la tranquillité de la campagne, tout en restant très proche de la ville et de toutes ses commodités.



Céline Mestre

+351 961 404 524 ² · +351 282 789 519 ¹

celine.mestre@habitazza.com

T +351 282 789 519 ¹ · T +351 961 404 524 ² · E info@habitazza.com

Avenida Dom Sebastião Lote 129, Loja C, 8600-502 Lagos

AMI 18288

¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)



Ne perdez plus de temps et venez découvrir cette propriété.
Laissez-vous enchanter par elle et ses alentours !
Réservez votre visite maintenant.

Caractéristiques de la propriété

- Chauffage
- Machine a laver la vaisselle
- Cuisine équipée
- Plancher flottant
- Climatisation pré installation
- Piscine
- Terrasse
- Année de construction: 2009
- Blanchisserie
- Vue: Vue sur la campagne, Vue sur l'urbanisation
- Stores Electriques
- Un four à pain
- Grenier
- Chauffage solaire
- Hydrothérapie Bath
- Barbecue
- Certification énergétique: C
- L'eau du robinet
- Année de rénovation: 2021
- Machine à laver
- Cheminée
- Dressing
- Thermoaccumulateur
- Panneaux solaires
- Proximité: Montagne, Ville, Champ Ouvrir, Transports publics, Terrain de jeux
- Garage
- Étages: 3
- Avec parking
- Double vitrage
- Porte de garage électrique
- Égout
- Situation calme
- Cheminée à foyer fermé
- Barbecue
- Porte de sécurité
- Orientation solaire: Est, Ouest
- Balcon



Céline Mestre

+351 961 404 524 ² · +351 282 789 519 ¹

celine.mestre@habitazza.com

T +351 282 789 519 ¹ · T +351 961 404 524 ² · E info@habitazza.com

Avenida Dom Sebastião Lote 129, Loja C, 8600-502 Lagos

AMI 18288

¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)