



Odiáxere - Appartement



3
Des chambres

2
Salles de bain

144
Aire (m²)

Garage

266 000 €
(EUR €)

Appartement T3 avec terrasse et garage, dans un quartier calme d'Odiáxere - Lagos

Dans un quartier calme d'Odiáxere, loin de la nuisance de la Nationale 125, où vous pourrez vivre tranquillement, tout en restant à proximité de toutes les commodités que le village a à offrir, nous vous présentons ce magnifique appartement de typologie T3 pour accueillir votre famille.

Si vous avez besoin d'espace et de confort, et appréciez la qualité dans les finitions, cette propriété est l'idéal pour vous!

En plus d'avoir un agréable balcon, orienté à l'ouest, il a d'excellentes surfaces intérieures, et dispose également d'une place de parking privée au sous-sol de l'immeuble, qui se compose de seulement 6 appartements, deux par étage.



Céline Mestre

+351 961 404 524 ² · +351 282 789 519 ¹

celine.mestre@habitazza.com

T +351 282 789 519 ¹ · T +351 961 404 524 ² · E info@habitazza.com

Avenida Dom Sebastião Lote 129, Loja C, 8600-502 Lagos
AMI 18288

¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)



Construit en 2008, avec d'excellents matériaux et bonnes finitions, le bâtiment est en très bon état, étant notoire sa qualité. Il ne dispose pas d'ascenseur, mais donne accès intérieur au niveau du garage .

Cet appartement de 3 chambres bénéficie de 2 façades, est et ouest, ce qui lui donne beaucoup de lumière naturelle tout au long de la journée et une excellente exposition au soleil.

Le séjour et la cuisine sont en plan ouvert et affichent un style très moderne et accueillant. Le sol est recouvert d'un plancher flottant et les électroménagers sont de bonne qualité et récemment installés.

Cette grande pièce dispose d'un double accès à la terrasse, où vous pourrez manger confortablement en famille e/ou entre amis, ou simplement vous détendre en fin de journée, en profitant du soleil de l'après-midi.

Là, une buanderie et un espace de rangement fermé ont été créés pour loger le chauffe-eau électrique et les machines à laver et sécher.

Cette terrasse offre une agréable vue sur la campagne.

Les 3 grandes chambres ont des armoires encastrées, dont une est une suite, avec placard intégré supplémentaire, et une salle de bains moderne avec douche à l'italienne privée.

La deuxième salle de bain sociale dispose également d'une cabine de douche, plus petite et d'un bidet.

L'appartement est équipé de la pré-installation du système d'aspiration centralisée et toutes les pièces disposent de la climatisation.

CONFORT et **QUALITÉ** sont les mots d'ordre.

Dans un environnement calme, proche de toutes commodités. Dans un immeuble de bonne construction. Avec parking intérieur privé, et beaucoup de stationnement extérieur pour vos visiteurs. Avec une petite aire de jeux infantile, juste en bas du bâtiment, pour vos enfants ou petits-enfants et une piste de gym en plein air pour vous entraîner quand vous le souhaitez. Avec de nombreux commerces et services à distance de marche, y compris boulangerie / pâtisserie avec propre fabrication, marché au poisson frais et produits agricoles, plusieurs supérettes, restaurants, snack-bars et cafétérias, papeterie, pharmacie, poste...

Cette propriété est seulement à 5 minutes en voiture du nouveau centre commercial d'Odiáxere, juste à la sortie de Chinicato, composé d'un grand supermarché Continent, pour faire vos grandes courses, et d'autres magasins très utiles pour la région.

En environ 8 minutes, nous arrivons au Palmares Golf et en 10 minutes, nous sommes sur la plage de Meia Praia.



Céline Mestre

+351 961 404 524 ² · +351 282 789 519 ¹

celine.mestre@habitazza.com

T +351 282 789 519 ¹ · T +351 961 404 524 ² · E info@habitazza.com

Avenida Dom Sebastião Lote 129, Loja C, 8600-502 Lagos

AMI 18288

¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)



Que dire d'autre? Programmez votre visite dès maintenant et venez tirer vos propres conclusions!
Laissez-vous convaincre que c'est votre prochaine adresse!

Caractéristiques de la propriété

- Machine à laver
- Air-conditionner
- Cuisine équipée
- Plancher flottant
- Proximité: Montagne, Plage, Cours de golf, Centre commercial, Restaurants, Ville, Champ Ouvrir, Pharmacie, Transports publiques, Écoles, Terrain de jeux
- Garage
- Étages: 1
- Avec parking
- Double vitrage
- Égout
- Porte de sécurité
- Orientation solaire: Est, Ouest
- Machine a laver la vaisselle
- Armoires encastrées
- Coffre-fort
- Thermoaccumulateur
- Terrasse
- Année de construction: 2008
- Blanchisserie
- Vue: Vue sur la campagne, Vue sur l'urbanisation, Vue sur Jardin
- Porte de garage électrique
- Situation calme
- Certification énergétique: C
- L'eau du robinet



Céline Mestre

+351 961 404 524 ² · +351 282 789 519 ¹

celine.mestre@habitazza.com

T +351 282 789 519 ¹ · T +351 961 404 524 ² · E info@habitazza.com

Avenida Dom Sebastião Lote 129, Loja C, 8600-502 Lagos

AMI 18288

¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)