



## Luz - Appartement



 **3** Des chambres    
  **1** Salles de bain    
  **113,4** Aire (m<sup>2</sup>)    
  Garage    
  **N/A** (EUR €)

### Appartement T3, avec place de parking privée dans l'immeuble, à Espiche, proche de Lagos

Excellente opportunité! À Espiche, un village calme à seulement 7 min en voiture de la ville de Lagos, et à moins de 5 min de Praia da Luz, nous vous proposons une propriété que vous ne voudrez pas rater!

Spacieux, cet appartement dispose de 3 grandes chambres, toutes avec placard intégré et plancher flottant, 1 salle de bain complète, d'excellentes dimensions, un bon séjour et une cuisine qui bénéficie d'un balcon couvert.

Le hall d'entrée est également ample et dispose d'un placard intégré, d'appoint à la cuisine. Ce hall distribue sur le salon et la cuisine et nous conduit au couloir d'accès aux chambres et à la salle de



**Céline Mestre**

+351 961 404 524 <sup>2</sup> · +351 282 789 519 <sup>1</sup>

celine.mestre@habitazza.com

T +351 282 789 519 <sup>1</sup> · T +351 961 404 524 <sup>2</sup> · E [info@habitazza.com](mailto:info@habitazza.com)

Avenida Dom Sebastião Lote 129, Loja C, 8600-502 Lagos  
AMI 18288

<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)



bain de l'appartement.

Orienté plein sud, l'appartement bénéficie d'une excellente exposition solaire toute la journée et toute l'année.

Le bâtiment dispose d'un garage intérieur commun, où chaque appartement a l'usage exclusif d'une place de parking attitrée.

Si vous avez besoin d'espace pour votre famille qui s'agrandit et que vous cherchez un endroit calme, dans un environnement plus rural, pour profiter à la fois de la campagne et de la proximité de la ville et des plages, c'est le bon local pour vivre!

Les commodités sont très proches, à Luz ou à Lagos, et vous aurez certainement une meilleure qualité de vie ici.

Espiche a des épiceries, quelques snack-bars avec esplanadas et des restaurants, dispose d'un club avec salle des fêtes, assez grande où de nombreux événements sont réalisés et il y a un grand et agréable parc de loisirs pour les enfants, avec terrain de football et de basket-ball, aire de jeux avec toboggan et balançoires, skate park et même des équipements de gymnastique en plein air ...

Le village dispose ainsi d'excellentes infrastructures pour offrir du temps de qualité aux plus jeunes, mais aussi aux plus âgés.

Vous êtes-vous convaincu que vous pouvez être heureux ici? Est-ce le bien idéal pour votre famille ?

Alors venez visiter! Contactez-nous pour prendre votre RDV. Ne manquez pas cette belle opportunité!



**Céline Mestre**

+351 961 404 524 <sup>2</sup> · +351 282 789 519 <sup>1</sup>

[celine.mestre@habitazza.com](mailto:celine.mestre@habitazza.com)

**T +351 282 789 519 <sup>1</sup> · T +351 961 404 524 <sup>2</sup> · E [info@habitazza.com](mailto:info@habitazza.com)**

**Avenida Dom Sebastião Lote 129, Loja C, 8600-502 Lagos**

**AMI 18288**

<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)



## Caractéristiques de la propriété

- Armoires encastrées
- Proximité: Plage, Cours de golf, Restaurants, Ville, Champ Ouvrir, Transports publics, Terrain de jeux
- Année de construction: 2009
- Avec parking
- Vue: Vue sur l'urbanisation
- Porte de garage électrique
- Situation calme
- Orientation solaire: Sud
- Plancher flottant
- Garage
- Étages: 2
- Conservatoire
- Double vitrage
- Égout
- Certification énergétique: D
- L'eau du robinet



**Céline Mestre**

+351 961 404 524 <sup>2</sup> · +351 282 789 519 <sup>1</sup>

[celine.mestre@habitazza.com](mailto:celine.mestre@habitazza.com)

T +351 282 789 519 <sup>1</sup> · T +351 961 404 524 <sup>2</sup> · E [info@habitazza.com](mailto:info@habitazza.com)

Avenida Dom Sebastião Lote 129, Loja C, 8600-502 Lagos

AMI 18288

<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)