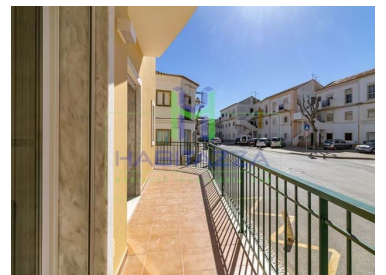




São Gonçalo de Lagos - Développement immobilier



Garage

345 000 €

(EUR €)

Programme Neuf de qualité, avec seulement 6 Appartements, garages et débarras, dans un quartier central de Lagos

Vous rêvez d'acheter un bien neuf ? Vous cherchez un appartement avec de bonnes finitions, moderne, bien situé en ville, proche de toutes commodités ?

Alors, venez voir cette nouveau programme. Entièrement rénové et modernisé en 2023, ce petit bâtiment de 6 appartements, un T1 et 5 T2, peut être la propriété idéale pour vous.

Il a seulement 3 niveaux au-dessus du rez-de-chaussée et un niveau souterrain, où il y a 4 places de parking et 4 salles de stockage. Il y en a 2 au troisième étage, qui donne également accès à la terrasse commune.



Céline Mestre

+351 961 404 524² · +351 282 789 519¹

celine.mestre@habitazza.com

T +351 282 789 519¹ · T +351 961 404 524² · E info@habitazza.com

Avenida Dom Sebastião Lote 129, Loja C, 8600-502 Lagos
AMI 18288

¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)



Chaque appartement dispose d'un débarras privé, mais tous n'ont pas de place de parking. Le bâtiment n'a pas d'ascenseur.

Ce sont des appartements parfaits autant pour résider à l'année, à temps complet, comme pour venir passer vos vacances, en tant que résidence secondaire, compte tenu de son excellent emplacement, très central, proche de tout ce dont vous avez besoin pour vivre confortablement et de manière très pratique.

De là, vous pouvez rejoindre la vieille ville à pied, aller au supermarché, au café, au restaurant, au coiffeur... Il y a vraiment toutes les commodités au bas de la porte.

Cela peut aussi être, pour cette raison même, un excellent investissement si l'objectif serait de rentabiliser le bien,

Concernant les intérieurs, vous pouvez compter sur la qualité des finitions, bons équipements de cuisine et de salles de bain, et prétendre au confort.

Les chambres disposent de planchers flottants et de grandes armoires encastrées avec penderies aménagées, tiroirs et plusieurs espaces de rangement.

La cuisine est entièrement équipée avec appareils intégrés: réfrigérateur et congélateur, lave-vaisselle, lave-linge, four électrique et plaque induction, hotte, micro-ondes et chauffe-eau au gaz.

Tous les appartements disposent d'une nouvelle plomberie, d'une installation électrique rénovée et sont équipés du système d'aspiration centralisée, stores électriques, fenêtres à double vitrage, avec isolation thermique, interphone vidéo, portes de sécurité blindées et climatisation dans le salon. Dans les chambres, la pré-installation a été préparée pour mettre les appareils plus tard si vous le souhaitez.

Presque toutes les appartements bénéficient d'une vue sur la mer, à l'exception du T1, qui profite d'une vue sur le joli moulin du quartier Santo Amaro.

Que diriez-vous d'une visite sur place pour réaliser l'immense potentiel de ces appartements neufs? Venez choisir le vôtre pendant que vous avez encore plusieurs options disponibles.

Contactez-nous pour plus d'informations.



Céline Mestre

+351 961 404 524 ² · +351 282 789 519 ¹

celine.mestre@habitazza.com

T +351 282 789 519 ¹ · T +351 961 404 524 ² · E info@habitazza.com

Avenida Dom Sebastião Lote 129, Loja C, 8600-502 Lagos

AMI 18288

¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)



Caractéristiques de la propriété

- Machine à laver
- Air-conditionner
- Aspiration central
- Plancher flottant
- Proximité: Plage, Centre commercial, Restaurants, Ville, Hôpital, Pharmacie, Transports publiques, Écoles, Piscines Publiques, Terrain de jeux
- Garage
- Stockage
- Système d'entrée vidéo
- Stores Electriques
- Garde-manger
- Porte de sécurité
- Orientation solaire: Nord, Sud, Ouest
- Année de rénovation: 2023
- Machine a laver la vaisselle
- Armoires encastrées
- Cuisine équipée
- Climatisation pré installation
- Terrasse
- Étages: 3
- Vue: Vue sur mer, Vue sur la ville, Vue sur l'urbanisation
- Double vitrage
- Porte de garage électrique
- Situation centrale
- Certification énergétique: En cours
- L'eau du robinet



Céline Mestre

+351 961 404 524 ² · +351 282 789 519 ¹

celine.mestre@habitazza.com

T +351 282 789 519 ¹ · T +351 961 404 524 ² · E info@habitazza.com

Avenida Dom Sebastião Lote 129, Loja C, 8600-502 Lagos

AMI 18288

¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)