



São Gonçalo de Lagos - Appartement



 **2**
Des chambres

 **1**
Salles de bain

 **85**
Aire (m²)

N/A
(EUR €)

Appartement T2 au dernier étage, offrant Vue sur la Mer, dans le centre historique de Lagos

Avez-vous toujours rêvé de vivre dans le centre historique de Lagos? Entre les anciennes murailles de la ville, à deux pas de tous les commerces locaux?

Voilà maintenant votre grande opportunité !

Nous proposons cet appartement de 2 chambres, situé au dernier étage d'un immeuble de 2 niveaux, situé dans une ruelle calme du centre historique ayant très peu de circulation automobile.

Étant à un étage élevé, cette propriété bénéficie d'une magnifique vue sur la baie de Meia Praia et la vieille ville. Tout simplement impressionnant!



Céline Mestre

+351 961 404 524 ² · +351 282 789 519 ¹

celine.mestre@habitazza.com

T +351 282 789 519 ¹ · T +351 961 404 524 ² · E info@habitazza.com

Avenida Dom Sebastião Lote 129, Loja C, 8600-502 Lagos
AMI 18288

¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)



Il dispose de 2 chambres et d'une salle de bains, récemment rénovée, et d'un salon avec cuisine ouverte. 70 m² d'intérieurs plus une agréable terrasse, qui vous permet de profiter de bons moments en plein air, de vous détendre au soleil et de prendre votre petit-déjeuner tout en jouissant de la vue panoramique.

Le balcon accompagne tout l'appartement, qui fait l'angle de l'immeuble, ayant ainsi 2 façades. La cuisine a également été modernisée, mais en conservant le carrelage d'origine pour préserver l'aspect traditionnel de la maison.

Le sol est aussi de l'époque de sa construction, et a été maintenu pour les mêmes raisons : Authenticité.

De cette façon, nous obtenons une propriété qui combine la tradition portugaise avec une touche de modernisme.

La climatisation a déjà été installée dans le salon, pour offrir plus de confort. Toutes les fenêtres sont neuves, avec double vitrage, pour une meilleure isolation thermique.

Sur le toit terrasse du bâtiment, il y a une salle de stockage privée, atitrée à cet appartement, où la machine à laver a été placée. Il devient très pratique d'étendre votre linge utilisant sur les cordes mises à disposition à ce point culminant de la ville.

Ce lieu respire la tranquillité, l'histoire et l'authenticité. Ici, on a l'impression de faire partie de la ville, étant en plein coeur, où chaque bâtiment constitue un précieux patrimoine.

Avec une licence AL active, ce bien peut également être la propriété que vous cherchez pour rentabiliser. Le touriste qui visite Lagos adore ce style de maison typique, pleine de charme, qui permet d'explorer le centre à pied et de découvrir notre ville plus intensément.

Ne perdez plus de temps et venez visiter ce petit bijou!
Contactez-nous avant qu'il ne soit trop tard...



Céline Mestre

+351 961 404 524 ² · +351 282 789 519 ¹

celine.mestre@habitazza.com

T +351 282 789 519 ¹ · T +351 961 404 524 ² · E info@habitazza.com

Avenida Dom Sebastião Lote 129, Loja C, 8600-502 Lagos

AMI 18288

¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)



Caractéristiques de la propriété

- Machine à laver
- Armoires encastrées
- Thermoaccumulateur
- Terrasse
- Année de construction: 1980
- Stockage
- Double vitrage
- Courte distance à pied de la plage
- Situation centrale
- Certification énergétique: C
- L'eau du robinet
- Année de rénovation: 2017
- Air-conditionner
- Cuisine équipée
- Proximité: Plage, Centre commercial, Restaurants, Ville, Hôpital, Pharmacie, Transports publiques, Écoles
- Meublé
- Étages: 2
- Vue: Vue sur mer, Vue sur la ville
- Égout
- Situation calme
- Vue imprenable
- Orientation solaire: Nord, Ouest
- Balcon



Céline Mestre

+351 961 404 524 ² · +351 282 789 519 ¹

celine.mestre@habitazza.com

T +351 282 789 519 ¹ · T +351 961 404 524 ² · E info@habitazza.com

Avenida Dom Sebastião Lote 129, Loja C, 8600-502 Lagos

AMI 18288

¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)