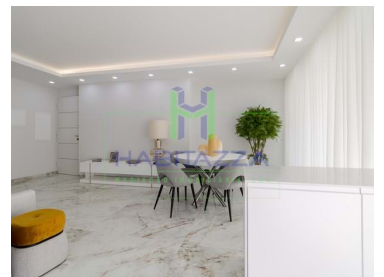




## São Gonçalo de Lagos - Appartement



**4**  
Des chambres

**2**  
Salles de bain

**175,6**  
Aire (m<sup>2</sup>)

**46,55**  
Superficie du terrain Garage (m<sup>2</sup>)

**Piscine**

**790 000 €**  
(EUR €)

### En construction : Appartement de luxe de 4 chambres, avec piscine sur le toit terrasse et garage, dans le centre de Lagos

Proches de toutes les commodités du centre de Lagos et de ses belles plages, ces magnifiques appartements ultra-modernes, dotés de certification énergétique certifiés A, bénéficient de surfaces bien généreuses, tant intérieures comme extérieures.

Les grandes terrasses vous permettent de dîner en plein air et de profiter d'agréables moments de loisirs et de détente.

Les cuisines sont équipées d'électroménagers encastrés de la marque BOSH, et ont été conçues en adoptant le concept ouvert, tout en restant très fonctionnelles.



**Céline Mestre**

+351 961 404 524 <sup>2</sup> · +351 282 789 519 <sup>1</sup>

celine.mestre@habitazza.com

T +351 282 789 519 <sup>1</sup> · T +351 961 404 524 <sup>2</sup> · E info@habitazza.com

Avenida Dom Sebastião Lote 129, Loja C, 8600-502 Lagos  
AMI 18288

<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)



Les salles de bains sont magnifiques, d'une grande élégance, dignes d'hôtels 5\*. Toutes sont équipées de belles et spacieuses douches à l'italienne.

Toutes les chambres disposent d'une climatisation réversible intégrée dans les plafonds et d'un chauffage au sol sur toute la surface utile pour maximiser le confort en hiver.

Les fenêtres à double vitrage avec cadre en aluminium avec coupe thermique et acoustique assurent une excellente isolation tout au long de l'année. Et l'installation de "blackouts" électriques avec centralisation dans les chambres et le salon offrent un confort et une intimité maximale.

En prime:

- Système de chauffage de l'eau par panneaux solaires, installés sur le toit, avec une chaudière d'appoint individuelle dans chaque unité.
- Système d'aspiration centralisée avec moteur et réservoir, situé sur la terrasse principale de chaque appartement.
- Porte d'entrée blindée avec serrure de sécurité, et avec code d'accès
- Interphone vidéo
- Coffre-fort intégré (dans l'une des chambres)

Vendu avec 1 place de parking privée dans le garage commun de l'immeuble, composé de seulement 12 appartements. Ce T4 dispose également de 2 salles de stockage privées.

Sur le toit terrasse, tous les résidents pourront profiter du solarium et avoir accès à la petite piscine commune, tout en profitant de la belle vue panoramique sur la ville et la magnifique baie de Meia Praia.

Étant situé dans un quartier très central de Lagos, à proximité de nombreux commerces et services, opter pour cette résidence c'est choisir une vie pratique et saine, car à partir de ce point de la ville, il est possible de faire presque tout à pied, et laisser la voiture dans le garage.

Qu'attendez-vous pour venir voir par vous-même cette perle, qui va naître au cœur de Lagos ?

Ne manquez pas votre opportunité et venez choisir l'appartement qui vous conviendrait le mieux à vos besoins.

Contactez-nous pour plus d'informations.



**Céline Mestre**

+351 961 404 524 <sup>2</sup> · +351 282 789 519 <sup>1</sup>

[celine.mestre@habitazza.com](mailto:celine.mestre@habitazza.com)

**T +351 282 789 519 <sup>1</sup> · T +351 961 404 524 <sup>2</sup> · E [info@habitazza.com](mailto:info@habitazza.com)**

**Avenida Dom Sebastião Lote 129, Loja C, 8600-502 Lagos**

**AMI 18288**

<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)



## Caractéristiques de la propriété

- Machine à laver
- Air-conditionner
- Aspiration central
- Coffre-fort
- Thermoaccumulateur
- Piscine
- Jardins
- Garage
- Étages: 3
- Vue: Vue sur la ville, Vue sur l'urbanisation, Vue sur Jardin
- Ascenseur
- Stores Electriques
- Situation centrale
- Certification énergétique: A
- Machine a laver la vaisselle
- Armoires encastrées
- Cuisine équipée
- Sol
- Panneaux solaires
- Proximité: Centre commercial, Restaurants, Ville, Hôpital, Pharmacie, Transports publiques, Écoles, Terrain de jeux
- Terrasse
- Année de construction: 2024
- Avec parking
- Système d'entrée vidéo
- Double vitrage
- Porte de garage électrique
- Porte de sécurité



**Céline Mestre**

+351 961 404 524 <sup>2</sup> · +351 282 789 519 <sup>1</sup>

[celine.mestre@habitazza.com](mailto:celine.mestre@habitazza.com)

T +351 282 789 519 <sup>1</sup> · T +351 961 404 524 <sup>2</sup> · E [info@habitazza.com](mailto:info@habitazza.com)

Avenida Dom Sebastião Lote 129, Loja C, 8600-502 Lagos

AMI 18288

<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)