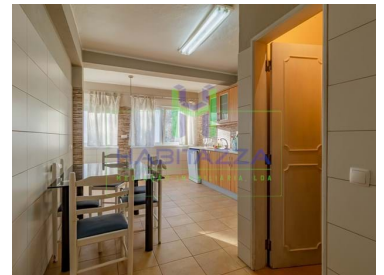








## São Gonçalo de Lagos - Appartement



 <b>3</b>	 <b>2</b>	 <b>112,25</b>	 <b>15</b>	<b>N/A</b>
Des chambres	Salles de bain	Aire (m <sup>2</sup> )	Superficie du terrain (m <sup>2</sup> )	(EUR €)

### Appartement rénové de 3 chambres dans le centre de Lagos

Vous êtes à la recherche de votre première habitation au Portugal? Vous souhaitez un appartement prêt à habiter pour votre famille à un prix abordable?

Nous avons la propriété parfaite pour vous! Excellente occasion à ne pas manquer.

L'appartement a été entièrement rénové en 2015 et dispose maintenant d'une nouvelle installation électrique et plomberie neuve. Toutes les fenêtres ont été remplacées et disposent désormais de cadres en PVC et double vitrage avec excellente isolation thermique et acoustique. Les volets roulants ont aussi été changés et sont maintenant électriques.

Les sols des chambres et du salon ont été recouverts de planchers flottants pour conférer plus de confort.



**Mário Miguel**

+351 963 293 279 <sup>1</sup> · +351 282 789 519 <sup>1</sup>

mario.miguel@habitazza.com

T +351 282 789 519 <sup>1</sup> · T +351 961 404 524 <sup>2</sup> · E [info@habitazza.com](mailto:info@habitazza.com)

Avenida Dom Sebastião Lote 129, Loja C, 8600-502 Lagos

AMI 18288

<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)



La salle de bain a été modernisée et dispose d'une baignoire.

La cuisine, très ample, a également subi d'importantes améliorations. L'espace est très agréable et permet les repas quotidiens de la famille, et même des événements familiaux ou entre amis, compte tenu de ses grandes dimensions. Elle est meublée et équipée. Celle-ci dispose d'un grand garde-manger et bénéficie également d'un petit balcon privé, fermé en véranda. Cependant, cet espace pourrait bien redevenir un balcon ouvert, si tel serait votre préférence, où vous pourrez prendre votre thé de l'après-midi à l'air libre tout en profitant du soleil et de la vue dégagée sur le quartier.

Le salon est très joli et accueillant, et est parfait pour vos soirées.

Un long couloir mène ensuite aux 3 chambres, et à la salle de bain à son extrémité.

Il y a aussi des toilettes avec lavabo.

2 des chambres partagent un balcon, très agréable, orienté ouest, bénéficiant ainsi d'une excellente exposition solaire.

La 3ème chambre, est un peu plus grande que les autres et pourrait être la chambre parentale, étant à côté de la salle de bain. Cette chambre n'a pas de balcon, mais bénéficie d'une grande fenêtre, qui laisse entrer toute la lumière naturelle dans la pièce.

Il y a des armoires intégrées dans le couloir, l'une d'entre elles très profonde et haute, qui donnerait presque un dressing.

L'appartement est vendu partiellement meublé, dans l'état dans lequel il se trouve.

Il est inséré dans un quartier résidentiel calme, proche de nombreuses commodités, commerces et services variés, marché, école, centre de santé...

Le bâtiment n'a que 3 niveaux, y compris le rez-de-chaussée, ayant 12 appartements, mais n'a pas d'ascenseur. Celui-ci est au premier étage.

Le stationnement est ce qui ne manque pas à l'extérieur, à proximité du bâtiment.

Avez-vous déjà voulu visiter? Alors viens avec moi! Contactez-moi pour organiser votre visite.



**Mário Miguel**

+351 963 293 279 <sup>2</sup> · +351 282 789 519 <sup>1</sup>

mario.miguel@habitazza.com

**T +351 282 789 519 <sup>1</sup> · T +351 961 404 524 <sup>2</sup> · E [info@habitazza.com](mailto:info@habitazza.com)**

**Avenida Dom Sebastião Lote 129, Loja C, 8600-502 Lagos**

**AMI 18288**

<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)



## Caractéristiques de la propriété

- Machine a laver la vaisselle
- Cuisine équipée
- Plancher flottant
- Proximité: Centre commercial, Restaurants, Ville, Hôpital, Pharmacie, Transports publiques, Écoles, Terrain de jeux
- Meublé
- Étages: 3
- Double vitrage
- Garde-manger
- Situation calme
- Certification énergétique: C
- L'eau du robinet
- Année de rénovation: 2015
- Armoires encastrées
- Dressing
- Thermoaccumulateur
- Jardins
- Année de construction: 2000
- Vue: Vue sur l'urbanisation, Vue sur Jardin
- Stores Electriques
- Égout
- Situation centrale
- Orientation solaire: Ouest
- Balcon



**Mário Miguel**

+351 963 293 279 <sup>2</sup> · +351 282 789 519 <sup>1</sup>

mario.miguel@habitazza.com

T +351 282 789 519 <sup>1</sup> · T +351 961 404 524 <sup>2</sup> · E [info@habitazza.com](mailto:info@habitazza.com)

Avenida Dom Sebastião Lote 129, Loja C, 8600-502 Lagos

AMI 18288

<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)