



## Monchique - Maison



 2  
Des chambres

 2  
Salles de bain

 126,7  
Aire (m<sup>2</sup>)

 85  
Superficie du terrain  
(m<sup>2</sup>)



Garage

N/A  
(EUR €)

### Maison T2 à rénover, dans le centre de la ville de Monchique

Ancienne maison de village de 2 étages avec garage et terrasse panoramique, pour restauration, au centre du beau village pittoresque de Monchique, situé au coeur de la chaîne montagneuse du même nom.

La maison est placée sur un terrain de 85 m<sup>2</sup>, a une surface habitable de 126,7 m<sup>2</sup> et bénéficie de deux entrées indépendantes. Elle dispose d'un garage, d'une cuisine, d'un salon/salle à manger, de 2 chambres et de 2 salles de bains. Au sommet, nous avons une terrasse avec vue panoramique sur le scénario paisible et verdoyant des montagnes.

Le bâtiment a besoin de gros travaux de rénovation, mais ayant tant de charme et sa mite traditionnelle encore vivante, cette maison offre beaucoup de potentiel pour devenir une habitation avec surfaces généreuses, apportant quelques modifications au plan d'origine.



**Mário Miguel**

+351 963 293 279 <sup>2</sup> · +351 282 789 519 <sup>1</sup>

mario.miguel@habitazza.com

T +351 282 789 519 <sup>1</sup> · T +351 961 404 524 <sup>2</sup> · E info@habitazza.com

Avenida Dom Sebastião Lote 129, Loja C, 8600-502 Lagos  
AMI 18288

<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)



Monchique est un village typique du sud, rural mais bénéficiant d'un bon tourisme, grâce à un artisanat actif et une économie diversifiée.

Possédant les forêts les plus riches de l'Algarve, riches en arbousiers, chênes-lièges, eucalyptus, châtaigniers, entre autres, Monchique a également comme point de repère distinctif son bois qui fait connaître à ses visiteurs à travers des safaris, des expéditions naturelles et piétonnes, et zoos.

Voulez-vous voir le potentiel de ce projet et essayer d'idéaliser votre nouvelle maison ici, ou en faire un investissement en vue d'une belle rentabilité à la revente, après récupération?

Cette maison vous attend. Contactez-nous pour planifier votre visite !

## Caractéristiques de la propriété

- Proximité: Montagne, Restaurants, Pharmacie, Transports publics, Écoles, Piscines Publiques, Terrain de jeux
- Garage
- Étages: 2
- Un four à pain
- Situation calme
- Vue imprenable
- Orientation solaire: Est
- Terrasse
- Année de construction: 1973
- Vue: Vue sur la campagne, Vue sur la montagne, Vue village, Vue sur l'urbanisation
- Égout
- Situation centrale
- Certification énergétique: En cours
- L'eau du robinet



**Mário Miguel**

+351 963 293 279 <sup>2</sup> · +351 282 789 519 <sup>1</sup>

mario.miguel@habitazza.com

T +351 282 789 519 <sup>1</sup> · T +351 961 404 524 <sup>2</sup> · E [info@habitazza.com](mailto:info@habitazza.com)

Avenida Dom Sebastião Lote 129, Loja C, 8600-502 Lagos

AMI 18288

<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)