



## Luz - Maison



 <b>1</b>	 <b>1</b>	 <b>135</b>	 <b>239</b>	<b>N/A</b>
Des chambres	Salles de bain	Aire (m <sup>2</sup> )	Superficie du terrain (m <sup>2</sup> )	(EUR €)

## Maison de village à rénover, avec jardin, à Almádena - Lagos

Maison de plain pieds à rénover, avec jardin, dans le centre du joli village d'Almádena, dans la municipalité de Lagos.

Avec deux façades, la maison, insérée dans un terrain de 239 m<sup>2</sup>, propose actuellement une surface utile de 87 m<sup>2</sup>, une dépendence de 48 m<sup>2</sup>, ce qui fait une surface de construction brute de 135 m<sup>2</sup>, laissant encore 104 m<sup>2</sup> de jardin.

Construite avant 1951, la maison a besoin de gros travaux de rénovation, mais a tout le potentiel pour devenir une belle habitation avec avec surfaces généreuses, avec 3 ou 4 chambres, pouvant monter un étage, tout en conservant un excellent espace pour faire votre jardin.

La maison a beaucoup de charme et est insérée dans une ruelle très calme, avec peu ou pas de



**Céline Mestre**

+351 961 404 524 <sup>2</sup> · +351 282 789 519 <sup>1</sup>

celine.mestre@habitazza.com

T +351 282 789 519 <sup>1</sup> · T +351 961 404 524 <sup>2</sup> · E info@habitazza.com

Avenida Dom Sebastião Lote 129, Loja C, 8600-502 Lagos

AMI 18288

<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)



circulation, et attend juste quelqu'un qui sache comment la reconstruire et la ramener à l'habitabilité.

Almádena est un petit village typique, qui offre tranquillité et vie de campagne, restant en même temps très proche des commodités de la ville, notamment de Lagos. Les plages, de Burgau et Luz, sont également à proximité et vous permettent de profiter de la vie au bord de la mer.

Vous voulez voir le potentiel de ce projet et essayer d'idéaliser ici votre nouvelle maison ? Et bien, contactez-nous pour planifier votre visite et nous serons ravis de vous accompagner dans cette aventure!

## Caractéristiques de la propriété

- Certification énergétique: F



**Céline Mestre**

+351 961 404 524 <sup>2</sup> · +351 282 789 519 <sup>1</sup>

[celine.mestre@habitazza.com](mailto:celine.mestre@habitazza.com)

**T +351 282 789 519 <sup>1</sup> · T +351 961 404 524 <sup>2</sup> · E [info@habitazza.com](mailto:info@habitazza.com)**

**Avenida Dom Sebastião Lote 129, Loja C, 8600-502 Lagos**

**AMI 18288**

<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)