



Luz - Maison



 **4** Des chambres
  **2** Salles de bain
  **95** Aire (m²)
  **186** Superficie du terrain (m²)

399 000 €
(EUR €)

Maison de 2 chambres, avec annexes et cours, dans le centre de Praia da Luz - Lagos

Dans le village pittoresque de Luz, à quelques pas de la belle plage et de divers commerces et services, nous trouvons cette propriété avec immense potentiel de transformation. Bien dans le cœur du village, dans l'une de ses rues principales, et étant à quelques kilomètres à peine de Lagos, cet endroit peut être l'investissement immobilier que vous recherchez.

Elle se compose d'une maison de 2 chambres, 1 salle de bain, un salon et une cuisine avec salle à manger, ayant accès à un petit balcon, au rez-de-chaussée, avec entrée sur la rue ou par la cour latérale, avec portail. La maison a été partiellement rénovée mais a encore besoin de quelques améliorations, bien que parfaitement habitable comme elle est actuellement.



Céline Mestre

+351 961 404 524² · +351 282 789 519¹

celine.mestre@habitazza.com

T +351 282 789 519¹ · T +351 961 404 524² · E info@habitazza.com

Avenida Dom Sebastião Lote 129, Loja C, 8600-502 Lagos

AMI 18288

¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)



Dans cette cour, nous avons accès à une première annexe, qui peut être transformée en garage, atelier, bureau ou même en studio pour accueillir vos visiteurs, les amis ou la famille, si nécessaire.

La surprise continue lorsque nous rencontrons un étage en dessous du seuil, où se trouve une autre habitation, indépendante, avec accès à une autre cour, excellente pour de bons moments à l'extérieur.

Dans cette deuxième annexe, vous pouvez avoir un autre appartement de 2 chambres ou un grand T1. Cette partie de la maison n'a pas de conditions d'habitabilité immédiates et a besoin d'une grande restauration. C'est encore une toile vierge qui attend que quelqu'un vienne lui donner vie.

Il y a tellement de potentiel dans ce bâtiment que vous pouvez encore rêver de faire un autre étage pour agrandir la maison principale, qui a déjà un grenier créé, assez ample et permettant de circuler facilement debout, ayant l'avantage de nous donner accès à une belle terrasse, d'où vous pourrez profiter d'une petite vue sur la mer.

Par le biais d'un projet à soumettre à la Mairie de Lagos, il sera possible de créer plusieurs appartements indépendants.

Si ce n'est pas votre intention, vous pouvez toujours profiter des 2 étages du bâtiment, les rejoignant par un escalier intérieur, dupliquant ainsi la surface habitable actuelle.

Vous voulez en savoir plus ? Nous vous conseillons de venir visiter et de voir par vous-même ce que vous pouvez faire avec cette propriété . Contactez-nous dès maintenant pour prendre RDV.

Caractéristiques de la propriété

- Machine à laver
- Cuisine équipée
- Terrasse
- Étages: 1
- Sous-sol
- Vue: Vue sur l'urbanisation
- Égout
- Grenier
- Certification énergétique: E
- Balcon
- Armoires encastrées
- Proximité: Plage, Cours de golf, Centre commercial, Restaurants, Ville, Champ Ouvrir, Pharmacie, Transports publiques, Écoles, Terrain de jeux
- Année de construction: 1951
- Avec parking
- Stockage
- Maison d'amis
- Courte distance à pied de la plage
- Situation centrale
- L'eau du robinet



Céline Mestre

+351 961 404 524 ² · +351 282 789 519 ¹

celine.mestre@habitazza.com

T +351 282 789 519 ¹ · T +351 961 404 524 ² · E info@habitazza.com

Avenida Dom Sebastião Lote 129, Loja C, 8600-502 Lagos

AMI 18288

¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)