



Bensafrim e Barão de São João - Maison



4
Des chambres

3
Salles de bain

273
Aire (m²)

36000
Superficie du terrain Garage (m²)

Piscine

1 150 000 €
(EUR €)

Fantastique villa de 3 + 1 chambres, avec piscine, grand jardin et garage, près de Lagos

Exceptionnelle villa T3+1, avec 450 m² de surface de construction brute, insérée dans un grand terrain mixte de 36 000 m², située à quelques minutes du paisible village de Bensafrim. Elle profite de beaucoup d'intimité et d'une vue imprenable sur la campagne environnante où la paix et la tranquillité prédominent.

La propriété dispose de beaux jardins paysagers, d'une magnifique piscine, entourée de terrasses, d'un jacuzzi, ainsi que d'un bar et d'une cuisine d'été, avec barbecue, vous permettant de profiter d'agréables repas en plein air. Espace extérieur fantastique pour profiter en famille ou entre amis.

N'oublions pas non plus le garage fermé pour une voiture et un hangar pour abriter encore 3 ou 4

T +351 282 789 519 ¹ · T +351 961 404 524 ² · E info@habitazza.com
Avenida Dom Sebastião Lote 129, Loja C, 8600-502 Lagos
AMI 18288

¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)



autres véhicules.

À l'intérieur, nous sommes surpris par l'ampleur des divisions. Le hall d'entrée nous mène à un salon et une salle à manger spacieux avec une cuisine ouverte, en style open space, qui s'ouvrent sur le jardin où nous avons une belle terrasse construite en bois, conçue pour offrir des moments de détente tout en profitant de la vue magnifique sur la campagne.

Les 3 grandes chambres, toutes avec placards encastrés, disposent du chauffage et d'un accès aux terrasses environnantes. Il y a aussi un bureau, qui peut être utilisé comme chambre, bien que la pièce soit plus petite.

Pour compléter, il y a encore deux autres salles de bains communes, une buanderie et une grande salle de rangement.

La villa dispose d'un système de chauffage central canalisé, de la climatisation et d'une poêle à chaleur.

Toute la parcelle urbaine de la propriété, de 1.760 m², est bien clôturée, et son accès se fait par un portail automatique. Dans ces limites, nous trouvons également un atelier et un entrepôt pour soutenir le jardinage.

Pour apprécier pleinement la vue panoramique, l'air pur et la tranquillité de cette propriété, ainsi que son plein potentiel, il est fortement recommandé une visite.

Alors, intéressé à voir par vous-même? Contactez-nous dès maintenant pour programmer votre visite.

**T +351 282 789 519 ¹ · T +351 961 404 524 ² · E info@habitazza.com
Avenida Dom Sebastião Lote 129, Loja C, 8600-502 Lagos
AMI 18288**

¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)



Caractéristiques de la propriété

- Chauffage
- Machine a laver la vaisselle
- Armoires encastrées
- Chauffage central au gaz
- Piscine
- Jardins
- Terrasse
- Année de construction: 2001
- Blanchisserie
- Cave
- Vue: Vue sur la campagne, Vue sur la montagne, Vue sur la piscine, Vue sur Jardin
- Double vitrage
- Arrosage automatique
- Un four à pain
- Forage
- Bien
- Système d'irrigation
- Certification énergétique: C
- L'eau du robinet
- Machine à laver
- Air-conditionner
- Cuisine équipée
- Thermoaccumulateur
- Proximité: Aéroport, Montagne, Plage, Cours de golf, Centre commercial, Restaurants, Ville, Champ Ouvrir, Hôpital, Pharmacie, Transports publics, Écoles, Piscines Publiques, Terrain de jeux
- Jacuzzi
- Garage
- Étages: 1
- Avec parking
- Stockage
- Alarme
- Porte de garage électrique
- Garde-manger
- Eau Citerne
- Fosse septique
- Cheminée à foyer fermé
- Barbecue
- Orientation solaire: Sud, Ouest
- Balcon

T +351 282 789 519 ¹ · T +351 961 404 524 ² · E info@habitazza.com
Avenida Dom Sebastião Lote 129, Loja C, 8600-502 Lagos
AMI 18288

¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)